

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis č.j.:	-	DS
Ze dne:	08.01.2025	
Záměr:	Z/2024/94202	Ing. Ondřej Beránek
Řízení:	R/2025/4954	Projekční kancelář Beránek & Hradil
Číslo jednací:	R/2025/4954/2	Antala Staška 26/40
Vyřizuje:	Helena Vokáčová	350 00 Cheb
Telefon:	355 328 443	
E-mail:	helen.vokacova@khskv.cz	
Datum:	04.02.2025	

Záměr: Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš

Místo záměru: st.p.č. 972, p.p.č. 2829/1,2,3, Na Vrchu 729/20 v k.ú. Aš, obec Aš

Řízení: změna dokončené stavby

Stavebník: Město Aš, Kamenná 52, 352 01 Aš, IČO 00253901

Zástupce stavebníka: Ing. Ondřej Beránek, Projekční kancelář Beránek & Hradil, Antala Staška 26/40, 350 02 Cheb na základě plné moci ze dne 08.01.2025

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti zástupce stavebníka doručené dne 08.01.2025 pro záměr Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš (dále jen „záměr“) dle projektové dokumentace pro změnu dokončené stavby vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

záměr je z hlediska posouzení souladu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví

přípustný.

Odůvodnění

Předloženou projektovou dokumentaci pro změnu dokončené stavby vypracoval Ing. arch. Václav Zůna, AVZ Architektonická, Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš v říjnu 2024 pod číslem zakázky 24-10-001 (ID SR00X00CIKHP). Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely řízení o změně dokončené stavby.

Předložená projektová dokumentace řeší stávající objekt v ulici Na Vrchu č.p. 729/20 v Aši, který v minulosti sloužil mnoha účelům; nově budou rekonstrukcí vytvořeny dispozice pro byty, na přilehlém pozemku bude vybudováno parkoviště, byty směřované na jih budou mít v přízemí vyčleněnou zahradu, některé byty budou mít k dispozici terasu. Objekt je samostatně stojící, částečně podsklepený, nachází se jižně od centra Aše mezi ulicemi Okružní a Hlavní, okolní pozemky jsou neudržované, v okolí nově navrženého domu se nenachází žádný zdroj hluku.

Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem města Aš; jedná se o zastavěné území obce vymezené pro zástavbu jako plochy SM – bydlení smíšené městské.

Záměrem stavebníka je vytvořit ve třech nadzemních podlažích celkem devět bytů (1.NP – 2x 1+KK, 2x 2+KK; 2.NP – 2x 2+KK, 1x 4+KK; 3.NP – 2x 3+KK). Vytápění objektu bude teplovodní ústřední, jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody dále jen „TV“ bude tepelné čerpadlo vzduch/voda s vnitřní jednotkou typu AC-HEATING typ AW28-3P umístěnou v samostatné místnosti č. 1.07. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na podstavci cca 300 mm od země u jihovýchodní fasády schodišťového prostoru budovy ve směru k parkovišti. Na této části objektu nejsou žádná okna obytných místností. Akustický výkon venkovní jednotky TČ činí dle technické zprávy $L_{WA} = 69,4$ dB (pokryje 60% vytápění a ohřev TV). Sekundárním zdrojem tepla bude plynový kondenzační kotel typu WOLF typ CGB-2 38 (pokryje 40% vytápění a ohřev TV). Pro ohřev TV bude sloužit zásobník o objemu 772 l.

Objekt bytového domu je napojen na stávající technickou infrastrukturu (vodovodní a kanalizační řad), dešťové vody nebudou zpětně využívány, budou svedeny do splaškové kanalizace. Místnosti budou přirozeně odvětrány, osluněny; bezokenní místnosti (koupelny) budou nuceně odvětrávané s odtahem vzduchu nad střechu objektu.

KHS KK upozorňuje, že včas před užíváním stavby v průběhu kolaudačního řízení bude požadovat **doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody** z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům v bytovém domě, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu **kráceného rozboru** podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je v návaznosti na předloženou dokumentaci z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví přípustný, dospěla KHS KK k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany veřejného zdraví realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Mgr. Andrea Dašková v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální 2

Kopie
KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální 2