

# **Městský úřad Aš**

## **Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: maly.josef@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
**SÚ/2024/7230/J**  
Záměr: **Z/2024/94202**

Č. j. dokumentu:  
MUAS/14176/2025/SÚ

Vyřizuje/linka:  
Josef Malý/210

Datum:  
V Aši dne 17.4.2025

### **ROZHODNUTÍ**

### **POVOLENÍ STAVBY**

#### **Výroková část:**

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.12.2024 podal

**Město Aš, IČO 00253901, Kamenná 473, 352 01 Aš,**  
**kterého zastupuje Václav Zůna, nar. 2.12.1974, Nemocniční 1897, 352 01 Aš,**  
**kterého zastupuje Ing. Ondřej Beránek, IČO 75999005, Antala Staška 26, 350 02 Cheb**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e**

stavbu:

**Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20,**

**Aš**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 972, parc. č. 2829/1, 2829/2, 2829/3, 3470/54 v katastrálním území Aš.

#### Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu na adrese Na Vrchu 729/20. Objekt v minulosti sloužil mnoha účelům.
- Záměrem stavebníka je kompletní rekonstrukce objektu. V objektu budou nově vybudovány pouze bytové jednotky. Budou provedeny nové dispozice a veškeré technické instalace. Na přilehlých pozemcích bude vybudováno parkoviště pro obyvatele domu. Pro 2 byty v přízemí na západní straně bude z přilehlých pozemků vyčleněna část na zahradu. Pro 2 byty v nadzemních podlažích na západní straně bude vybudována přisazená konstrukce sloužící jako terasa.
- Popis stávajícího stavu v projektové dokumentaci:  
Technický stav objektu je dobrý. Nejsou žádné známky statických poruch na nosných konstrukcích. Povrchy jsou pouze sešlé z důvodu zanedbané údržby. Stav střechy je výborný, v interiéru nejsou žádné známky případného zatékání střechou. Interiér objektu je kompletně vybydlený – chybí dveřní křídla, zařízení, předměty, svítidla. Stav nosné konstrukce střechy je výborný. V rámci provedených sond nebyly nalezeny žádné známky zatékání nebo poškození dřevokaznými houbami. Střešní konstrukci je ale nutné v rámci realizace zkontrolovat v celém rozsahu.

- Parametry navrhované stavby dle PD:
  - zastavěná plocha 287 m<sup>2</sup>
  - obestavěný prostor cca 3175 m<sup>3</sup>
  - užitná plocha:
    - 1.PP 22,28 m<sup>2</sup>
    - 1.NP 222,26 m<sup>2</sup>
    - 2.NP 258,07 m<sup>2</sup>
    - 3.NP 265,80 m<sup>2</sup>
    - celkem 768,41 m<sup>2</sup>
  - z toho společné prostory 144,41 m<sup>2</sup>.
- Jedná se o solitérní 3 podlažní objekt, částečně podsklepený. Půdorysný tvar je do L, ke kterému je na jižní straně přistavěn obdélníkový přístavek se schodištěm. Zastřešení objektu je sedlovou střechou s malým sklonem, přístavek schodiště je zastřešen pultovou střechou, která ale na hlavní střechu nenavazuje.
- Objekt projde celkovou obnovou. Stávající dispozice budou vybourány a do objektu bude vestavěno celkem 9 bytů splňující aktuální standardy bydlení. Objekt bude zateplen, budou vyměněna všechna okna a vstupní dveře.
- V objektu budou nově rozvedeny všechny technické instalace. Vodovodní přípojka je stávající. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizační přípojky. Dešťové svody budou napojeny ve stávajících místech a odváděny do jednotné kanalizace. V objektu budou rozvedeny kompletní nové rozvody silno a slaboproudu.
- Vytápění objektu bude zajištěno centrálním tepelným čerpadlem umístěným v kotelně v 1.NP. Ohřev vody bude probíhat v centrálním zásobníku umístěným rovněž v kotelně. Vytápění jednotlivých místností bude teplovodními radiátory.
- Na přilehlých pozemcích budou vybudovány parkovací plochy pro automobily nájemníků.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace: "*Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš*", datum 10/2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Zůna,

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; "*Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš*", datum 10/2024, zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Zůna. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena v termínu do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna firmou na základě výběrového řízení. Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu dodavatele stavby.
5. Stavba bude viditelně označena přiloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizaci stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
11. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.

12. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
13. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
14. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
15. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
16. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezáčastněné osoby nebyly rušeny.
17. Budou dodrženy podmínky souhlasného jednotného environmentálního stanoviska Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí, ze dne 4.4.2025, řízení: R/2025/63610, č.j. dokumentu: R/2025/63610/2:

#### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

##### I.

Záměr „Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

##### II.

Příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech s povolením záměru „Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“ **souhlasí za těchto podmínek:**

(oprávněná úřední osoba Ing. Iva Kubíčková)

1. Vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, a odpady, které je možné recyklovat, budou soustředěny odděleně.
2. Odpady, které při realizaci stavby vzniknou, budou přednostně předány k recyklaci.
3. Stavebník po provedení stavby neprodleně zašle odboru životního prostředí při Městském úřadu Aš doklady prokazující řádné nakládání s odpady a dalšími materiály podle ust. § 93a zákona o odpadech včetně smlouvy uzavřené před vznikem odpadů mezi původcem odpadů a oprávněnou osobou.

##### III.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo podle § 9 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) (oprávněná úřední osoba Martina Svobodová)

povoleno trvalé odnětí půdy ze ZPF na části p.p.č. 2829/1 (zahrada) v k.ú. Aš o výměře 113 m<sup>2</sup> a na části p.p.č. 2829/3 (zahrada) v k.ú. Aš o výměře **132 m<sup>2</sup>** .

**K zajištění ochrany ZPF ve smyslu § 8 zákona se investorovi stanoví dle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF tyto podmínky a povinnosti:**

- a) Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytýčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
- b) Před zahájením stavby zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu z plochy o výměře 336 m<sup>2</sup> .
- c) Získaná ornice bude deponována na části pozemku 2829/1 k.ú. Aš po dobu nepřesahující 1 rok. Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádně ošetřována.
- d) Po skončení stavby bude ornice rozprostřena na částech pozemků p.p.č. 2829/1 a p.p.č. 2829/2 v k.ú. Aš za účelem zlepšení půdní úrodnosti pozemků.
- e) Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
- f) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání

těchto zemin Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.

g) Za trvalé odnětí části pozemkové parcely č. 2829/1 k.ú. Aš a části pozemkové parcely č. 2829/3 v k.ú. Aš za účelem zřízení parkovacích stání v rámci stavebního záměru „Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“ bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím. Konkrétní výše částky za trvalé odnětí půdy ze ZPF bude stanovena dle přílohy zákona. Podle předloženého výpočtu odvodů činí orientační celková výsledná částka odvodů za trvalé odnětí půdy ze ZPF 6 625,- Kč.

h) Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona je **povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**

18. Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, dne 4.2.2025, č.j. řízení: R/2025/4954, č.j. dokumentu: R/2025/4954/2.
19. Bylo vydáno souhlasné stanovisko POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE ÚZEMNÍ ODBOR CHEB Dopravní inspektorát, ze dne 21.1.2025, č.j. KRPK-3975/ČJ-2025-190206
20. Bylo vydáno stanovisko k PD společnosti CHEVAK, a.s. ze dne 17.2.2025 č. 20250130:  
**CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí se změnou dokončené stavby a s provedením výše uvedené stavby s následujícími podmínkami:**
  - do kanalizace nebudou odkanalizovány srážkové vody ze zpevněných ploch, drenážní (podzemní) a nepoužité cizí vody (vody ze studní, minerální vody)
  - jakýkoli jiný zdroj vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektu zásobovaným přípojkou z veřejného vodovodu
  - CHEVAK Cheb, a.s. nebude osazovat podružný vodoměr, měření spotřeby vody pro celý objekt bude i nadále prováděno odečtem hlavního fakturačního vodoměru, umístěného ve 1.PP. Podružné vodoměry budou osazeny až na vnitřních rozvodech objektu, budou v majetku investora (vlastníka) stavby, CHEVAK Cheb, a.s. nebude provádět odečet těchto vodoměrů.
  - toto stanovisko platí po dobu 1 roku, resp. po dobu platnosti vydaného povolení ke stavbě, při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko

#### **Podmínky pro provádění stavby:**

- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Aš. Kontakt: p. Brilla tel. 739 543 426 – vodovod a p. Káda tel. 730 173 964 – kanalizace
  - trasa a délka připravených přípojek je zakreslena pouze orientačně, místo napojení je nutné vždy konzultovat s příslušným pracovníkem
  - při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
  - při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
  - stožáry/sloupy/pilířky pro vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
  - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - bude dodržena TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami
  - investor přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s. ke kontrole likvidace srážkových vod
21. Budou dodrženy podmínky sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., ze dne 9.10.2024, č.j. 0102225099:  
V majetku ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu:

**síť NN podzemní - střet**

V případě existence podzemních energetických zařízení, telekomunikačních zařízení nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat přes Distribuční portál na [www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip) nebo online formulář na [www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni](http://www.cezdistribuce.cz/vytyceni-zarizeni) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení související s telekomunikačním zařízením nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo telekomunikačních vedení, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo telekomunikačního zařízení, je nutné požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo telekomunikačního zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, telekomunikační zařízení nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

22. Budou dodrženy všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s.,:

- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC,

které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s..

23. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.10.2024 č.j. 293365/24

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s., a
- (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; a
- (III) pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; a
- (IV) pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; a
- (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochranyosobnich-udaju>.

Budou dodrženy VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s., které jsou k přístupné v aktuálním podobě na [www.cetin.cz](http://www.cetin.cz).

24. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby s.r.o., ze dne 30.1.2025, č.j. 5003240688:

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- **NTL plynovod DN 250 OCEL**

- **NTL plynovodní přípojka**

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Na základě předložené situace byl předán informační zakres (poskytnutý zakres sítě je pouze ORIENTAČNÍ).

Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky:

VYJÁDŘENÍ SE NETÝKÁ SCHVÁLENÍ PŘIPOJENÍ na distribuční soustavu zemního plynu. Toto vyjádření se týká pouze neplynárenské části stavby a netýká se plynofikace objektu (výstavby plynárenského zařízení/ úprav plynárenského zařízení/odběrné plynové zařízení - OPZ).

Požadavek na připojení nového odběrného místa, technické změny u existujícího odběrného místa nebo výstavby plynárenského zařízení - OPZ musí být projednáno prostřednictvím žádosti o připojení k distribuční soustavě. V případě plynofikace je třeba vydání samostatného vyjádření. Formulář žádosti o připojení k distribuční soustavě včetně pokynů je dostupný na adrese <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-pripojeni> Podrobné informace naleznete na stránkách GasNet s.r.o. <https://www.gasnet.cz/cs/zakaznik/>.

PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA (včetně HUP měření) ZABEZPEČENA PROTI POŠKOZENÍ. ZPŮSOB OCHRANY PZ NAVRHUJE PROJEKTANT.

- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). V tomto pásmu nesmí být umístěovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

V ochranném pásmu PZ není dovoleno zřizovat jakoukoliv trvalou stavbu.

- V místě HUP bude objekt zateplen tak, aby byl i nadále umožněn bezpečný (volný) přístup k tomuto zařízení.

- V případě zateplení, izolace objektu apod. nesmí v ochranném pásmu PZ vzniknout duté prostory s možností hromadění plynu a jeho dalšího rozšíření v případě poruchy PZ.

- Nesmí dojít k omezení přístupu k PZ pro provádění kontrol těsnosti, jejíž pravidelnost vychází z energetického zákona .

- PZ a HUP musí být volně přístupné

- Případné stavební úpravy objektu HUP musí být realizovány v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy MS). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>
- křížení a souběh inženýrských sítí, včetně chrániček inženýrských sítí, s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu povrchu - nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí PZ.
- Požadujeme, aby veškeré zemní práce v ochranném pásmu stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m nad jejich povrchem.
- Realizací stavby nesmí dojít ke snížení krytí PZ. - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- V ochranném pásmu PZ nebudou umístovány žádné nadzemní stavby, základy přístřešků, stožárů, sloupů, informačních tabulí, opěrných zdí, pilířů, rozvaděčů, sloupků, kamenných stupňů, staveb, budov, propustků, mobiliáře, oplocení, zábradlí, schodů, palisád, stavebních objektů, dozdivky, teras atd. (patky, podezdívky, betonové základy, kotvení apod.) musí být umístěny od obrysu PZ min. 1 metr., měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.).
- Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu PZ prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umístováno zařízení staveniště.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Při zemních, stavebních pracích musí být zabezpečeno PZ proti poškození. - Zemní, stavební práce v prostoru ochranného pásma PZ budou prováděny s maximální opatrností, nesmí dojít k poškození PZ. V rozsahu této stavby souhlasíme s: - povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora. - povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

**PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s



předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

25. Stavbu dle § 230 odst.1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen před užíváním stavby dle § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Součástí žádosti budou doklady uvedené v § 232 odst.2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Aš, Kamenná 473, 352 01 Aš

### **Odůvodnění:**

Dne 13.12.2024 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.12.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.4.2025.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby, vyjádření vlastníků dotčených pozemků k povolení záměru, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, další doklady k povolení záměru

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 11.4.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

### Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, ze dne 4.4.2025, řízení: R/2025/63610, č.j. dokumentu: R/2025/63610/2:
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, ze dne 4.2.2025, č.j.řízení: R/2025/4954, č.j. dokumentu: R/2025/4954/2.
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KARLOVARSKÉHO KRAJE ÚZEMNÍ ODBOR CHEB Dopravní inspektorát, ze dne 21.1.2025, č.j. KRPK-3975/ČJ-2025-190206

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- vyjádření společnosti CHEVAK Cheb a.s. ze dne 17.2.2025 č. 20250130
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.10.2024, č.j. 0102225099
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.10.2024 č.j. 293365/24
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 30.1.2025, č.j. 5003240688

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ašské služby, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Nej.cz s.r.o., NURA s.r.o.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává Městskému úřadu Aš, stavební úřad a úřad územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Bc. Klára Sauerová v.r.

“otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Ondřej Beránek, IDDS: tfwcku8

Město Aš, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Ašské služby, s.r.o., IDDS: 7sznuxy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acdj5

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

NURA s.r.o., IDDS: k8hqsx5

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, úz. prac. Cheb, IDDS: t3jai32

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kamenná 52, 352 01 Aš 1

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Cheb, IDDS: upshp5u