

# PLAVECKÝ BAZÉN AŠ

DPS

## D.2.4.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

INTERIÉROVÉ VYBAVENÍ

<b>Místo stavby:</b>	Havlíčková 2568/7, 352 01 Aš pozemek parc. č. st. 3561, 5029 a parc. č. 739/5, 1739/6, 1739/14
<b>Stavebník:</b>	Město Aš Kamenná 473/52, 352 01 Aš
<b>Datum:</b>	ÚNOR 2026
<b>Číslo zakázky:</b>	08/21/DPS
<b>Číslo archivní:</b>	01/22/DPS
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
<b>Hlavní architekt:</b>	Ing. arch. Pavel Lejsek
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. arch. Julie Tichá
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. arch. Julie Tichá

## **OBSAH:**

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	str. 3
2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU .....	str. 4
3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ .....	str. 5
4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU .....	str. 7
5. ČLENĚNÍ PROJEKTU .....	str. 8

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

**Název stavby:** PLAVECKÝ BAZÉN AŠ – INTERIÉROVÉ VYVABENÍ

**Místo stavby:** Havlíčkova 2568/7, 352 01 Aš, pozemek parc. č. st. 3561, 5029 a parc. č. 1739/5, 1739/6, 1739/14

**Stavebník:** Město Aš, Kamenná 473/52, 352 01 Aš

**Projektant:** ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.  
projekční a inženýrské středisko  
Krátká 98/III  
342 01 Sušice  
Se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice  
Zastoupený: Ing. arch. Pavlem Lejskem, jednatelem společnosti

**Charakter stavby:** Stavba občanské vybavenosti

## 2. CHARAKTERISTIKA PROJEKTU

Projektová dokumentace interiérového vybavení stavby pro „Plavecký bazén Aš“ je zpracována jako výchozí podklad pro výběrové řízení na dodavatele tohoto vybavení.

Projekt řeší základní vybavení hygienického zázemí, technické a provozní vybavení, vybavení relaxačních prostor, nábytkové sestavy a informační a orientační systém objektu.

Podkladem pro návrh typu a množství nábytku / vybavení v objektu byly požadavky předložené investorem a budoucím provozovatelem objektu.

Tato dokumentace neřeší vybavení výpočetní technikou, gastro provozem, vybavení bazénových těles či venkovního bazénového areálu ani jiné vybavení v exteriéru objektu.

Veškeré prvky specifikované v této projektové dokumentaci musí být dodány včetně montážních sad, příslušenství a samotného osazení a zprovoznění.

**ZAKÁZKOVÁ VÝROBA** – pokud se ve specifikaci prvku objevuje tato poznámka, jedná se z pohledu projektové dokumentace buď o prvek nábytkový vyrobený na míru potřebám, rozměrům a funkci bazénového provozu nebo se jedná o prvek typizovaný (běžně na trhu dostupný) se specifickou barevností, povrchovou úpravou apod. Pokud dodavatel nabídne typový výrobek, jehož vlastnosti odpovídají popisu a specifikovaným vlastnostem, může být použit.

Veškeré fotografie obsažené v projektové dokumentaci jsou ilustrační / referenční. Platí primárně požadavky na prvky uvedené v textovém popisu.

Výsledkem dodávky musí být funkční prvky a sestavy splňující technické a provozní požadavky na užívání v souladu s platnými předpisy a normami a s ohledem na náročnost a vlastnosti prostředí bazénového provozu. Vybavení musí zajistit kompatibilitu s provozem objektu, nároky na bezbariérové užívání staveb dle odpovídajících norem, vyhlášek a metodik a splňovat veškeré požadavky na tuhost prvku, chemickou i mechanickou odolnost, nezávadnost atd.

Součástí dodávky interiérového vybavení bude kompletní grafický návrh informačního systému objektu reflektující skutečný provoz objektu a jednotlivých místností, členění objektu, požadavky provozovatele a vizuální identitu zřizovatele a architektury stavby. Grafický návrh musí být předložen min. ve 2 variantách a následně upraven dle požadavků provozovatele. Pro potřeby veřejné zakázky může být tato část projektové dokumentace vyjmuta a procesována samostatně.

### 3. OBECNÉ ZÁSADY PROVÁDĚNÍ INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ

Je navrženo interiérové vybavení v zásadě z těchto materiálů:

Nerezová ocel, eloxovaný hliník, masivní dřevo, LTD/MDF desky + CPL/HPL laminát či lak, kovové prvky pozink + lak, sklo, plast, textil apod.

Je navrženo interiérové vybavení v zásadě v těchto barevnostech a dekorech, jež je nutné dodržet:

**SVĚTLÉ ŠEDÁ** = barevnost v odstínu NEREZ (např. RAL 7035, RAL 7047, 9006, RAL 9002, apod. – všechny prvky v 1 místnosti stejný odstín)

**TMAVĚ ŠEDÁ** = barevnost ANTRACIT RAL 7016

**MODRÁ** = RAL 5010, popř. RAL 5005

Barevnost/dekor bude specifikována pro každý prvek interiérového vybavení v rámci autorského dozoru na základě předložených vzorků a s ohledem na celkový koordinovaný koncept řešení barevnosti/dekoru interiéru.

Barevnost, zpracování i použité doplňky (úchytky apod.) interiérového vybavení musí tvarově a materiálově odpovídat prvku kuchyňské linky (samostatná dodávka stavby). V době tvorby této projektové dokumentace ještě nejsou vybrány konkrétní odstíny, materiály a doplňky k tomuto prvku, a proto je jako reference není možnost blíže specifikovat.

V případě, že na trhu nebude k dispozici konkrétní výrobek s odpovídající barevností, bude dodavatelem interiéru barevnost výrobku upravena nátěrem/nástřikem (úprava nesmí ovlivnit záruku výrobku) či dodavatel prvek zadá k zakázkové výrobě v odpovídajícím odstínu.

Všechny prvky interiéru musí být vzájemně kompatibilní a plně funkční.

Prvky (včetně doplňků, kotvení atd.) musí být vhodné pro použití v daném typu prostředí a provozu – krytý plavecký bazén.

Veškeré konstrukční prvky nábytku musí být ve stejném odstínu barevnosti. Vestavné nábytkové sestavy a kancelářské stoly na míru budou vždy o rozměrech dle délky volné stěny a světlé výšky místnosti či dle členění a rozměrů přilehlých konstrukčních prvků hliníkových stěn, členění sestav viz. schéma. Úchytky nábytku zápusťné kovové nebo profilové kovové. Veškeré kovové prvky budou v dekoru nerez či eloxovaný hliník.

Interiérové vybavení je ve specifikacích zakresleno schematicky, bez detailů jako například kování, kotvící, spojovací, úchytné a jiné části. Tyto části, které zajišťují plnou funkčnost

interiérového vybavení, budou součástí dodávky a budou specifikovány v rámci dílenské dokumentace dodavatele a předloženy k odsouhlasení autorskému dozoru.

Přesný typ profilů, povrchové úpravy (struktura, dekor), barevnosti, kování a prvků vybavení bude specifikován autorským dozorem na základě předložených vzorků od dodavatele. Veškeré materiály, barevnosti a dekory musí být koordinovány a v souladu s podlahami, výmalbou, obklady, okny, dveřmi atd. v objektu. Vzorky budou předloženy ke každému prvku projektové dokumentace a musí si vzájemně vizuálně odpovídat (stejně/stejná série).

Veškerý nábytek vyráběný na míru bude dodán/vyroben tak, aby rozměry prvků přesně seděly na rozměry místností. Profilace soklových částí a bočnic nábytku musí být přizpůsobena (popř. vyříznuta) profilu podlahových soklů. Konstrukce některých nábytkových sestav a stolů bude upravena pro rozvod slaboproudu, silnoproudu a napojena na rozvod elektrické sítě a sítě datových komunikací ze zásuvek na stěně.

Před výrobou prvků nábytkových sestav na míru bude zpracována kompletní dílenská dokumentace včetně návrhu všech částí a detailů napojení na okolní konstrukce. S tímto návrhem seznámí v rámci dílenské dokumentace projektanta a stavebníka (funkčnost, technické a užitné vlastnosti včetně způsobu koordinace se stavebními konstrukcemi, rozvody TPS, barevnost a použité materiály atd.). Dílenská dokumentace bude předložena autorskému dozoru k odsouhlasení.

Před zpracováním dílenské dokumentace je nutno zaměřit skutečný stav na stavbě, parametry podlahových soklů, obkladů a související konstrukce a rozvody TZI a provést případnou rozměrovou koordinaci. Před zpracováním dílenské dokumentace budou na stavbě ověřeny skutečné rozměry souvisejících stavebních konstrukcí a prvků hliníkových stěn.

Prvky uvedené a popsané v rámci projektové dokumentace jsou, s ohledem na lepší identifikaci a proveditelnost záměru, navrženy na základě referenčních prvků dostupných na trhu v období tvorby této projektové dokumentace. Typ výrobku lze v nabídce zaměnit za výrobky se stejnými nebo lepšími vlastnostmi a funkcemi.

Všechny rozměry typového sériově vyráběného nábytku uvedené v dokumentaci nejsou plně závazné. Pokud dodavatel dodá prvek obdobného rozměru a stejné kvality, lze jej po odsouhlasení autorským dozorem použít. Musí však být zachována vzájemná kompatibilita s ostatním interiérovým vybavením a rozměrové principy řešení interiérového vybavení jako celku.

Veškeré čalounění, plasty či textilie musí být omyvatelné a dezinfikovatelné, pokud není specifikováno jinak.

Dodavatel předloží autorskému doзору ke schválení technické listy všech prvků. V rámci prvků zakázkové výroby budou předloženy vždy min. 3 varianty materiálových a barevných vzorků k výběru.

Ve všech prostorách, kde dojde k poškození podlah, omítek, dlažeb, obkladů, nátěrů, dveřních křídel nebo zárubní apod. vlivem provádění interiéru, je nutno tato místa uvést do původního (nepoškozeného) stavu.

#### **4. PROVOZNÍ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**

Pozemek se stávajícím objektem krytého plaveckého bazénu se nachází téměř na okraji města, je svažité k západu a je obklopen převážně obytnou zástavbou.

Principem architektonického řešení hmoty objektu je kombinace WPC laťového obkladu na přízemní části hmoty objektu a fasádní omítky v bílé barvě s hliníkovými prosklenými stěnami na hmotě bazénové haly. Výplně fasádních otvorů jsou hliníkové v barevnosti antracit. Nová konstrukce terasy je navržena též z WPC a s celoskleněným zábradlím podporujícím kontakt terasy s venkovním areálem.

Hlavní vstup do objektu je umístěn v 1.NP. Na hlavní vstup navazuje vestibul s občerstvením, hygienickým zázemím, prostorem se zrcadly, fény a recepcí s turnikety, přes kterou se vstupuje do šaten bazénu.

Recepce tvoří celek s výdejnou občerstvení. Tím umožňuje optimalizovat počet pracovníků dle aktuální návštěvnosti. Občerstvení obsluhuje návštěvníky ze dvou stran – do vestibulu a do mokrého baru umístěného vedle bazénové haly.

Společné šatny s převlékárny slouží jak pro potřeby bazénu, tak wellness. Wellness je přístupné přes bazénovou halu a je tvořeno finskou a infrasaunou, ochlazovacími sprchami, odpočívárnou a má vlastní hygienické zázemí. Z bazénové haly je možné též vstupovat do restaurace určené pro mokré provoz a je odtud též přístupný prostor pro plavčíka a ošetřovna. V 1.PP objektu se nachází technologie bazénů.

Bazénová hala je rozdělena na jednotlivé bazény plnící dvě základní funkce:

1. Plavecký bazén - dráhy 6x25 m
2. Výukový bazén o rozměrech 5,6x11,7 m s atrakcemi

## 5. ČLENĚNÍ PROJEKTU

Projekt je členěn na dvě základní části:

1. Zakreslení umístění jednotlivých prvků v půdorysech objektu:

### **D.2.4.2 PŮDORYS 1.NP**

2. Specifikace jednotlivých prvků interiéru (soubory tabulek):

### **D.2.4.3 H – VYBAVENÍ HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ**

H1	BUBNOVÝ ZÁSOBNÍK NA TOALETNÍ PAPÍR
H2	ODPADKOVÝ KOŠ NA WC
H3	DÁVKOVAČ MÝDLA
H4	NÁSTĚNNÝ VĚŠÁK
H5	ZÁSOBNÍK NA PAPIROVÉ RUČNÍKY
H6	ODPADKOVÝ KOŠ NA PAPIROVÉ RUČNÍKY
H7	ZRCADLO VÝKLOPNÉ PRO BEZBARIÉROVÉ WC
H8	HÁČEK
H9	ZRCADLO
H10	POLIČKA DO SPRCHY
H11	PŘEBALOVACÍ PULT

### **D.2.4.4 T – TECHNICKÉ A PROVOZNÍ VYBAVENÍ**

T1	ODPADKOVÝ KOŠ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
T2	KOVOVÝ POLICOVÝ REGÁL
T3	ÚKLIDOVÝ VOZÍK
T5	DRÁTĚNÝ ÚLOŽNÝ VOZÍK
T6	ŠATNÍ SKŘÍŇKA
T7	VELKOFORMÁTOVÁ ZRCADLA
T8	STĚNOVÝ VYSOUŠEČ VLASŮ
T9	OŠETŘOVACÍ LŮŽKO
T10	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE
T11	PARAVÁN
T12	NÁSTĚNNÁ LÉKÁRNIČKA



T13 JÍDELNÍ / JEDNACÍ STŮL

T14 JÍDELNÍ ŽIDLE

**D.2.4.5 R – RELAXAČNÍ VYBAVENÍ**

R1 KRUHOVÁ LAVICE

R2 SEDACÍ SESTAVA MOKRÝ BAR

R3 SEDACÍ SESTAVA MOKRÝ BAR BEZBARIÉROVÁ

R4 LEHÁTKA ODPOČÍVÁRNA

R5 OBRAZ

R6 STĚNA Z VODĚODOLNÝCH AKU PANELŮ

**D.2.4.6 N – NÁBYTKOVÉ A SKŘÍŇOVÉ SESTAVY NA MÍRU**

N1 VESTAVNÁ ÚLOŽNÁ NÁBYTKOVÁ SESTAVA 1.03

N2 KANCELÁŘSKÝ STŮL 1.03

N3 VESTAVNÁ ÚLOŽNÁ NÁBYTKOVÁ SESTAVA 1.38

N4 KANCELÁŘSKÝ STŮL 1.38

N5 KANCELÁŘSKÁ SESTAVA 1.45

**D.2.4.7 I – INFORMAČNÍ A ORIENTAČNÍ SYSTÉM**

I1 INFORMAČNÍ TABULE ZAMYKATELNÁ

I2 INFORMAČNÍ TABULE MAGNETICKÁ

I3 DVEŘNÍ TABULKA – PIKTOGRAM

I4 NÁSTĚNNÁ ORIENTAČNÍ CEDULE

I5 STROPNÍ ORIENTAČNÍ CEDULE