

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

a prokázání kvalifikace ve výběrovém řízení

(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš“

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

zadávaná ve smyslu výjimky podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,

o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávním celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta města Aš
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s., č.ú.: 13371337/0300
Kontaktní osoba, administrátor	Matěj Zima, referent správy majetku, e-mail: zima.matej@muas.cz, tel.: 354 524 254

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

Identifikace veřejné zakázky

Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu dle § 31 ZZVZ (dále jen „veřejná zakázka“)
Druh veřejné zakázky	stavební práce
CPV	45454100-5 – Rekonstrukce budov
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://muas.ezak.cz
Zdroj financování	vlastní zdroje

Zadavatel postupuje při výběru dodavatele dle zásad uvedených v § 6 ZZVZ a vnitřními směrnicemi zadavatele, zejména směrnicí č. SE 9/2025 pro zadávání veřejných zakázek.

Obsah

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	4
III. KVALIFIKACE	4
IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY	6
V. HODNOCENÍ NABÍDEK	7
VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	8
VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	9
VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ	9
IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	10
X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK	10
XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ	10
XII. VÝHRADY ZADAVATELE	11
XIII. SEZNAM PŘÍLOH	12

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je oprava terasy MŠ Neumannova 2560, 352 01 Aš, demontáž stávající souvrství terasy, provedení nové vrstvy terasy a další související opravy. Vzhledem k omezenému rozsahu stavebních úprav lze konstatovat, že stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí.

Statické zajištění objektu: Provedením opravy terasy dojde ke snížení stálého zatížení konstrukcí domu. Vzhledem k typu konstrukce a jejímu technickému stavu se nepředpokládá nutnost provádění statických úprav konstrukcí souvisejících s provedením navržené rekonstrukce. Před provedením prací je nutné nechat tento předpoklad ověřit autorizovaným statikem, který případnou nutnost statického zajištění či úprav konstrukcí zhodnotí a navrhne po podrobné prohlídce. Provedením demontáže stávající skladby terasy dojde k odtížení stropní konstrukce a je může odjít k odtržení stropní konstrukce od příček v podlaží pod terasou.

Bourací práce: U terasy se s ohledem na výšku navazujících konstrukcí vyžaduje demontáž celého souvrství až na železobetonovou nosnou konstrukci, jednotlivé vrstvy jsou popsány v tabulce přílohy č.4. Před terasou bude demontována stávající zámková betonová dlažba pro sjednocení vzhledu s novou dlažbou. Jednotlivé vrstvy jsou popsány v tabulce přílohy č.4. Dále bude demontováno zábradlí, které bude uloženo a projde úpravou k bočnímu kotvení. Demontovány budou další prvky terasy (např. stávající dešťové žlaby, oplechování). V místě vstupu do objektu bude provedeno ubourání parapetního zdiva. V úrovni štěrkového násypu se u okapní hrany předpokládá s demontáží betonového trámu.

Oprava terasy nové souvrství: Stávající povrch železobetonového stropu bude očištěn a napetrován asfaltovým penetračním lakem. Na stávající připravený podklad bude nataven SBS modifikovaný asfaltový pás se skleněnou vložkou. Asfaltový pás bude vytažen na všechny navazující a prostupující konstrukce (tj. obvodové stěny, atiky apod.). Dále bude provedena spádová vrstva z tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu. Následně bude provedena pokládka tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu, které budou pracovní lepeny k podkladu a mezi sebou. Desky budou vzájemně přeloženy na vazbu, aby spáry spodních desek byly překryty. Na tepelnou izolaci bude položena separační vrstva z netkané textilie ze skleněných vláken. Následně bude provedena nová hydroizolační vrstva z hydroizolační fólie z měkčeného PVC určená k přitížení. V detailech (atika) je nutné použít fólie určené ke kotvení s UV odolností. Na hydroizolaci bude provedena pokládka betonové dlažby na rektifikovatelné podložky. Pod podložkami budou umístěné přířezy hydroizolační fólie. Kompletní popis nového souvrství terasy a navrhované vrstvy jsou popsány v tabulce přílohy č.4.

Oprava terasy navazující konstrukce: Kompletní soupis navazujících konstrukcí jsou sepsány příloze č.4. Jejich součástí je Atika, Zábradlí, Zateplovací systém, Odvodnění, Betonové podstavce a Výměna dlažby.

Etapizace výstavby: Opravu lze etapovat do dvou etap. V první etapě bude oprava terasy a ve druhé etapě bude provedena výměna dlažby. Kompletní popis Etapizace výstavby je popsán v příloze č.4.

Použité materiály a jejich sledované parametry: Kompletní soupis Použitých materiálů a jejich sledovaných parametrů jsou sepsány v příloze č.4. Jejich součástí je Povlaková krytina, Tepelná izolace a Klempířské prvky.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

p.p.č. 2560, k.ú. Aš, ul. Neumannova

4. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH je 1 163 950,-

5. Kontaktní osoba:

Matěj Zima, referent OSMaI, tel. 354 524 254

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předání a převzetí staveniště	01.07.2026
Zahájení stavebních prací	01.07.2026
Dokončení stavebních prací	31.08.2026
Předání a převzetí stavby	31.08.2026

III. KVALIFIKACE

Dodavatel předloží Čestné prohlášení k veřejné zakázce obsahující požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace, které je přílohou této Výzvy a bude nedílnou součástí jeho nabídky.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel obdobně dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázání společně a nerozdílně.

Pokud dodavatel prokazuje splnění některého/některých kritérií kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, předloží čestné prohlášení nebo písemný závazek poddodavatele, že bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu uvedeném v Čestném prohlášení k veřejné zakázce, může být z výběrového řízení vyloučen, stejně jako dodavatel, u kterého bude zjištěno, že předložil nepravdivé čestné prohlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje o kvalifikaci obsažené v nabídce dodavatele a vyžádat si konkrétní doklady prokazující jeho kvalifikaci, včetně ověření u třetích osob a dodavatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

a) Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu

§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

§ 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením

§ 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením

§ 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením

§ 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor ČP, je přílohou č. 3 ZD.

b) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie dokladu) pokud je v něm dodavatel zapsán a v případě, že zapsán není, předloží dodavatel písemné čestné prohlášení, že není v obchodním rejstříku zapsán

Doložit prostou kopii dokladu.

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (Provádění staveb jejich změn a odstraňování).

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Doložit prostou kopii dokladu.

§ 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná (prostá kopie dokladu). Zadavatel požaduje odbornou způsobilost – autorizace v oboru pozemní stavby.

Doložit prostou kopii dokladu.

Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.

c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

§ 79 odst. 2 písm. a) seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění min. 2 stavby z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu zadavatele stanovuje minimální limit 2 staveb úspěšně realizovaných staveb (dokončení nebo uvedení do provozu) obdobného charakteru (rekonstrukce nebo novostavba budov občanské vybavenosti nebo zdravotnických) za posledních 5 let, jejichž finanční objem překročil 500 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel v tomto případě nepoužije ustanovení § 122 odst. 4 a nebude požadovat po vítězi před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

Prokázání kvalifikace jinou osobou

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77 odst.1 je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a. Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b. Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c. Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d. Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se kritérium kvalifikace vztahuje.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky, včetně požadavků na pojištění odpovědnosti za škodu, jsou vymezeny v návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena bez zbytečného odkladu po oznámení výběru dodavatele v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo účastník v nabídce nepředkládá. Účastník namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo:

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo předložit doklady: doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu) ve výši minimálně hodnoty zakázky.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně k ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

V rámci kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném v této Výzvě včetně jejích příloh.

Požadovaná kritéria hodnocení specifikovaná v tomto článku Výzvy budou účastníkem předložena formou uvedení požadovaných údajů do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifikaci kritérií hodnocení (**oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, harmonogram průběhu prací**), které musí být s hodnotami vloženými do nabídkového formuláře elektronického nástroje E-ZAK v souladu.

2. Způsob hodnocení nabídek

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci daného kritéria.

V případě kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejuhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 bodů a každá další hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejuhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Následně bude přidělena bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení.

Zadavatel pro účely této Výzvy stanoví, že hodnocení kritéria bude provedeno výhradně na základě hodnoty celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem v rámci jeho nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK. Takto uvedená celková nabídková cena bude pro účastníka závazná, přičemž zadavatel si pro případ, že v jakémkoliv dokumentu předloženém účastníkem v rámci jeho nabídky bude uvedena jiná hodnota celkové nabídkové ceny, než jakou uvedl v elektronickém nástroji E-ZAK, vyhrazuje právo nebrat na takový dokument zřetel, případně vyzvat účastníka k nápravě spočívající v uvedení takového dokumentu do souladu s elektronickým nástrojem E-ZAK; neprovedení požadované nápravy pak bude důvodem k vyloučení účastníka z výběrového řízení.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu s touto Výzvou a jejími přílohami.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy (příloha č.5). Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění, vyplněny budou pouze barevně označené buňky. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení požadavků zadavatele s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení;
- **harmonogram průběhu prací**, který bude odpovídat zadavatelem stanovené době převzetí staveniště (dle čl. II. této Výzvy) a účastníkem nabídnuté době provádění díla (dle čl. II. této Výzvy) a bude respektovat dobu plnění uzlových bodů (jsou-li stanoveny). Harmonogram průběhu prací bude dále respektovat veškeré podmínky stanovené touto Výzvou včetně jejich příloh, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné zhotovení díla (harmonogram zpracuje účastník);

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle podmínek této Výzvy;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek této Výzvy;
- ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě a jejích přílohách může být důvodem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

V případě, že jakákoliv část této Výzvy a jejích příloh obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění je naplánovaná na **03.02.2026, 10 h-11 h**, v MŠ Neumannova, p.p.č 2560, k.ú. Aš.

VIII. VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí tuto lhůtu dodržet.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://muas.ezak.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

17.02.2026 do 9 hodin

Účastník je vázán svou nabídkou po dobu tří (3) měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek.

Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK.

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne obdobně dle ustanovení § 109 ZZVZ.

X. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky jsou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností vyloučeni z výběrového řízení.

Při posuzování splnění podmínek výběrového řízení je zadavatel oprávněn obdobně dle ustanovení § 46 ZZVZ po účastníku požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut odpovídající Smlouvě o dílo a délka záruční doby shodná se Smlouvou o dílo);

- c) řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;
- d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

- e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
- g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XII. VÝHRADY ZADAVATELE

Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu Výzvy obdobně dle ustanovení § 99 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek obdobně dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace a údaje obsažené v nabídce účastníka, včetně ověření u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje možnost zadat k realizaci pouze část veřejné zakázky jako samostatný funkční celek.

Zadavatel si vyhrazuje možnost posunů stanovených termínů zahájení a dokončení provádění díla, včetně přerušení provádění díla, s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Vybranému dodavateli z takového posunu nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či přiznání náhrady škody.

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení předmětné veřejné zakázky malého rozsahu i bez udání důvodu.

XIII. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Krycí list nabídky

Příloha č. 2 - návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Čestné prohlášení

Příloha č. 4 - Projektová dokumentace

Příloha č. 5 - Výkaz výměr

V Aši dne 04.11.2025

.....

Vítězslav Kokoř, MBA, starosta města Aš

Vypraveno dne: viz časový otisk datové zprávy (ve spise, e-mailu či elektronickém nástroji), časový údaj uveřejnění na Profilu zadavatele E-ZAK

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 120261-MNEUMANNO(2)

Stavba: Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

KSO:
Místo: Aš

CC-CZ:
Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:
Město Aš

IČ: 00253901
DIČ: CZ00253901

Zhotovitel:
ODEHNAL - STAVO s.r.o.

IČ: 25246208
DIČ: CZ25246208

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Otakar Odehnal

IČ: 25246208
DIČ: CZ25246208

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	749 987,76
Materiál	360 357,81
Montáž	389 629,97
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 749 987,76

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	749 987,76	157 497,43
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 907 485,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

ODEHNAL - STAVO S.R.O.

OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

PODHRADÍ 42 - 352 01 AŠ

IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208

tel: 606 644 558

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

22.1.2026

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 120261-MNEUMANNO(2)

Stavba: Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

Místo: Aš

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel: Město Aš

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Otakar Odehnal

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		749 987,76	907 485,19
2025-06	Oprava terasy M...	749 987,76	907 485,19
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		749 987,76	907 485,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

Objekt:

2025-06 - Oprava terasy M...

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:

Město Aš

IČ:

00253901

DIČ:

CZ00253901

Zhotovitel:

ODEHNAL - STAVO s.r.o.

IČ:

25246208

DIČ:

CZ25246208

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Otakar Odehnal

IČ:

25246208

DIČ:

CZ25246208

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				749 987,76
Materiál				360 357,81
Montáž				389 629,97
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				749 987,76
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	749 987,76	21,00%	157 497,43	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		907 485,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

ODEHNAL - STAVO S.R.O.
OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
PODHRADÍ 42 - 352 01 AŠ
IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208
tel: 606 644 558

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

Objekt:

2025-06 - Oprava terasy M...

Místo:

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:

Město Aš

Projektant:

Zhotovitel:

ODEHNAL - STAVO s.r.o.

Zpracovatel:

Otakar Odehnal

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací

360 357,81 389 629,97 749 987,76

HSV - Práce a dodávky HSV

240 695,42 217 764,49 458 459,90

1 - Zemní práce

0,00

13 469,15

13 469,15

2 - Zakládání

0,00

162,82

162,82

4 - Vodovodné konstrukce

0,00

699,55

699,55

5 - Komunikace pozemní

6 318,94

4 358,33

10 677,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 805,91

40 058,35

87 864,26

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 301,79

53 312,89

60 614,68

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

179 268,78

98 412,42

277 681,20

998 - Přesun hmot

0,00

7 290,98

7 290,98

PSV - Práce a dodávky PSV

119 662,39 135 789,80 255 452,18

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

35,51

4 734,90

4 770,41

712 - Povlakové krytiny

54 327,24

76 068,95

130 396,18

713 - Izolace tepelné

55 796,82

20 241,94

76 038,77

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

0,00

530,71

530,71

762 - Konstrukce tesařské

0,00

7 820,54

7 820,54

764 - Konstrukce klempířské

0,00

9 988,55

9 988,55

767 - Konstrukce zámečnické

7 091,54

12 372,37

19 463,91

771 - Podlahy z dlaždic

2 411,28

4 031,84

6 443,11

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00 36 075,68 36 075,68

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

30 935,66

30 935,66

VRN6 - Územní vlivy

0,00

5 140,02

5 140,02

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

749 987,76

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

Objekt:

2025-06 - Oprava terasy M...

Místo:

Datum: 22. 1. 2026

Zadavatel:

Město Aš

Projektant:

Zhotovitel:

ODEHNAL - STAVO s.r.o.

Zpracovatel:

Otakar Odehnal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								749 987,76	
D	HSV		Práce a dodávky HSV					458 459,90	
D	1		Zemní práce					13 469,15	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	6,599	0,00	75,39	497,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106121						
		VV	Pruh dlaždic 30x30 cm u zábradlí		6,327				
		VV	(19,635+1,315+0,14)*0,3						
		VV	kamenné parapetní dlaždice u dveří		0,272				
		VV	Součet		6,599				
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	89,655	0,00	98,59	8 839,09	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113106123						
3	K	113152112	Odstranění podkladů zpevněných ploch z kameniva drceného	m3	11,084	0,00	337,10	3 736,42	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113152112						
4	K	113202111	Výrthání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	4,400	0,00	67,02	294,89	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111						
		VV	4,4		4,400				
		VV	Součet		4,400				
5	K	129911R1	Bourání zdíva kamenného	m3	0,118	0,00	858,07	101,25	
		VV	0,46*1,6*0,16		0,118				
		VV	Součet		0,118				
D	2		Zakládání					162,82	
6	K	212312R1	Lože pro kamenný stupeň	m3	0,137	0,00	1 188,49	162,82	
D	4		Vodorovné konstrukce					699,55	
7	K	4341914R	Zpětné osazení schodišťového stupně kamenného vč. vyspárování	m	4,560	0,00	153,41	699,55	
D	5		Komunikace pozemní					10 677,26	
8	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	13,960	54,37	274,06	4 584,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596811220						
		VV	13,96		13,960				
		VV	Součet		13,960				
9	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	14,379	386,67		5 559,93	CS ÚRS 2025 01
		VV	13,96		13,960				
		VV	Součet		13,960				
		VV	13,96*1,03 "Přepočtené koeficientem množství"		14,379				
		VV	Součet		14,379				
10	K	5R1	D+M Přířez z dlažby osazený při dveřích	m	1,600	0,00	332,78	532,45	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					87 864,26	
11	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtažené do tmelu	m2	10,630	95,17	163,20	2 746,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001						
12	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	13,695	19,31	34,82	741,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121						
13	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,695	105,33	189,79	4 041,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622135001						
14	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tloušťky	m2	13,695	40,57	38,61	1 084,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622135091						
15	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,630	14,67	35,30	531,18	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622151031						
16	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápusnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	3,850	22,93	25,04	184,68	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622251101						
		VV	22*0,35*0,5		3,850				
		VV	Součet		3,850				
17	K	6222532R1	Doplnění kontaktního zateplení (vyřezané plochy) lepením a mechanickým kotvením desek š z minerální vlny š do 400 mm, vč. vyřezání otvorů pro zábradlí	m	11,000	0,00	124,41	1 368,51	
		VV	22*0,5		11,000				
		VV	Součet		11,000				
18	M	28375990	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 140mm	m2	4,235	324,17		1 372,86	CS ÚRS 2025 01
		VV	0,35*0,5*22		3,850				
		VV	Součet		3,850				
		VV	3,85*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		4,235				
		VV	Součet		4,235				
19	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	10,630	230,14	139,38	3 928,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622531012						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	95,795	1,19	70,42	6 859,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629995101						
21	K	632451032	Vyrovnávací potěr tl přes 20 do 30 mm z MC 15 provedeny v ploše	m2	82,100	90,24	124,67	17 644,11	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451032						
22	K	6363111R1	Kladení dlažby z betonových dlaždic 400x400 mm na sucho na terče proměnné výšky 25 až 140 mm, cena vč. dodávky rektifikačních terčů a přířezů z mPVC folie	m2	79,520	0,00	153,41	12 199,16	
	VV		79,52		79,520				
	VV		Součet		79,520				
23	M	59246002	dlažba plošná terasová betonová 400x400mm tl 40mm	m2	81,110	386,67		31 362,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		79,52		79,520				
	VV		Součet		79,520				
	VV		79,52*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		81,110				
	VV		Součet		81,110				
24	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	4,560	347,09	91,82	2 001,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/637311122						
25	K	6R1	D+M stěnový dorazový klip na rektifikační terč		60,000	0,00	26,30	1 578,00	
	VV		Předpoklad 60 ks		60,000				
	VV		60		60,000				
	VV		Součet		60,000				
26	K	6R2	D+M Oprava KZS v místě původního ukotvení zábradlí nad svodem terasy (1 místo, kde bylo kotveno původně zábradlí do fasády)	kpl	1,000	0,00	219,83	219,83	
	VV		1		1,000				
	VV		Součet		1,000				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					60 614,68	
27	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tvámic š 800 mm	m	3,000	211,91	89,89	905,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935112211						
	VV		3,0		3,000				
	VV		Součet		3,000				
28	M	59227002	žlabovka příkopová betonová 250x600x140mm	m	3,300	375,83		1 240,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,0		3,000				
	VV		Součet		3,000				
	VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300				
	VV		Součet		3,300				
29	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštěm šířky do 200 mm	m	1,600	410,02	111,07	833,74	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935113111						
30	M	59227M1	žlab odvodňovací z polymerbetonu s Pz roštěm, dle projektu	m	1,760	872,91		1 536,32	
	VV		DET_D_M						
	VV		Součet		0,000				
	VV		1,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		1,760				
	VV		Součet		1,760				
31	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	64,986	0,00	59,07	3 838,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111						
	VV		předpokládaná výška terasy 3,0 m						
	VV		21,662*3,0		64,986				
	VV		Součet		64,986				
32	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	1 949,580	1,62	0,00	3 158,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211						
	VV		LESENI_M2						
	VV		Součet		0,000				
	VV		64,986*30 "Přepočtené koeficientem množství		1 949,580				
	VV		Součet		1 949,580				
33	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	64,986	0,00	36,08	2 344,69	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811						
34	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	1,500	0,00	140,94	211,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711111						
	VV		1,5		1,500				
	VV		Součet		1,500				
35	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š přes do 1,5 m za každý den použití	m	45,000	1,67	0,00	75,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711211						
	VV		1,5		1,500				
	VV		Součet		1,500				
	VV		1,5*30 "Přepočtené koeficientem množství		45,000				
	VV		Součet		45,000				
36	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š přes do 1,5 m	m	1,500	0,00	65,74	98,61	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944711811						
	VV		1,5		1,500				
	VV		Součet		1,500				
37	K	9539461R1	D+M+výroba, doprava, PŮ atypických ocelových kcí hmotnosti přes 0,5 do 1 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m	t	0,036	0,00	625,10	22,50	
38	K	9630236R1	Demontáž, uložení, očištění kamenný schod	m	4,675	0,00	143,29	669,88	
	VV		4,675		4,675				
	VV		Součet		4,675				
39	K	964011231	Vybourání ŽB překladů prefabrikovaných dl do 3 m hmotnosti do 150 kg/m	m3	0,815	0,00	4 447,00	3 624,31	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/964011231						
	VV		Demontáž betonového trámu - předpokládá se nejprve rozřezání (podle stavu a déky) - v samostatné položce		0,815				
	VV		0,13*0,3*(20,9)		0,815				
	VV		Součet		0,815				
40	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,180	0,00	4 494,99	809,10	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131						
	VV		Podkladní beton pod žlabem						
	VV		3*0,6*0,1		0,180				
	VV		Součet		0,180				
41	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,810	0,00	3 524,67	16 953,66	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141						
42	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	4,810	0,00	1 994,65	9 594,27	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965049111						
43	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	14,777	0,00	557,74	8 241,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082933						
44	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š přes 500 do 800 mm	m	3,000	0,00	75,39	226,17	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966008212						
	VV		3,0		3,000				
	VV		Součet		3,000				
45	K	966081120	Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě do 0,25 m2	kus	22,000	0,00	115,93	2 550,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966081120						
	VV		22		22,000				
	VV		Součet		22,000				
46	K	9772111R1	Řezání betonových nebo ŽB kci s výtuzí průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	1,800	0,00	86,99	156,58	
	VV		6*0,3		1,800				
	VV		Součet		1,800				
47	K	9780351R1	Odstranění tenkovrstvé omítky a základní vrstvy obroušením v rozsahu 100%	m2	10,630	0,00	219,83	2 336,79	
48	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	64,986	0,00	14,09	915,65	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111111						
49	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	64,986	0,00	4,17	270,99	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/993111119						
D	997		Doprava suti a vybouraných hmot					277 681,20	
50	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	91,153	0,00	587,67	53 567,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111						
51	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	91,153	0,00	262,57	23 934,04	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501						
52	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 823,060	0,00	11,47	20 910,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509						
	VV		91,153*20 "Přepočtené koeficientem množství		1 823,060				
	VV		Součet		1 823,060				
53	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	91,153	1 966,68	0,00	179 268,78	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631						
D	998		Přesun hmot					7 290,98	
54	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	19,148	0,00	380,77	7 290,98	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011001						
D	PSV		Práce a dodávky PSV					255 452,18	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					4 770,41	
55	K	71114R1	D+M napojení na stávající hydroizolaci speciálním HI těsnícím PVC pásem, který je odolný proti bitumenům	m	4,560	0,00	134,19	611,91	
56	K	7114923R1	Provedení drenážní rohože	m2	0,480	0,00	25,29	12,14	
57	M	69331041	rohož drenážní PE nelaminovaná 400g/m2	m2	0,528	67,25		35,51	CS ÚRS 2025 01
	VV		DET_D_M*0,3						
	VV		Součet		0,000				
	VV		0,48*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		0,528				
	VV		Součet		0,528				
58	K	998711211	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	2 262,859	0,00	1,82	4 110,85	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711211						
D	712		Povlakové krytiny					130 396,18	
59	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	26,000	0,00	41,97	1 091,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712300854						
	VV		21,45+4,55		26,000				
	VV		Součet		26,000				
60	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	99,766	0,00	14,74	1 470,55	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712311101						
61	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litř	34,918	57,67		2 013,72	CS ÚRS 2025 01
	VV		74,572		74,572				
	VV		DET_A_M*(0,1+0,345)						
	VV		DET_B_M*(0,1+0,24+0,25)						
	VV		DET_C_M*(0,24+0,1)						
	VV		DET_D_M*0,468						
	VV		DET_C_M*0,33						
	VV		Součet		74,572				
	VV		99,766*0,35 "Přepočtené koeficientem množství		34,918				
	VV		Součet		34,918				
62	K	7123318R	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho - textilních	m2	166,968	0,00	18,54	3 095,59	
63	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plně ploše dvouvrstvé	m2	90,592	0,00	52,66	4 770,57	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712340832						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	107,441	26,45	98,54	13 429,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712341559						
65	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	125,222	185,83		23 270,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		74,572		74,572				
	VV		DET_A_M*(0,1+0,345)						
	VV		DET_B_M*(0,1*2+0,24*2+0,25)						
	VV		DET_C_M*(0,24*2+0,1*2)						
	VV		DET_D_M*(0,25+0,468)						
	VV		Součet		74,572				
	VV		107,441*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		125,222				
	VV		Součet		125,222				
66	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	88,109	0,00	23,82	2 098,76	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712361801						
67	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	71,366	0,00	59,82	4 269,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363001						
68	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech do 10° spoj 2 pásů fólií PVC horkovzdušným navářením	m	49,956	0,00	15,52	775,32	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363003						
69	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střech do 10° navářením fólie PVC na oplechování v plné ploše	m2	40,714	0,00	155,26	6 321,26	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363005						
70	M	283430M1	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitěžením k mechanickému kotvení a do vegetačních střech tl 1,5mm, UV odolná	m2	83,177	21,92		1 823,24	
	VV		74,572/0,999816		74,586				
	VV		-DET_A_M*(0,08)						
	VV		-DET_C_M*(0,34)						
	VV		-DET_D_M*(0,05)						
	VV		Součet		74,586				
	VV		71,366*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		83,177				
	VV		Součet		83,177				
71	M	283220M2	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily šedá tl 1,5mm, UV odolná	m2	47,452	21,92		1 040,15	
	VV		Detaily						
	VV		Opracování podstavců						
	VV		(1,17*0,3+1,31*0,3+0,185+0,115)		1,044				
	VV		Detaily						
	VV		DET_A_M*0,35						
	VV		DET_B_M*0,75						
	VV		DET_C_M*0,865						
	VV		DET_D_M*0,35						
	VV		0,75*16,35		12,263				
	VV		Součet		13,307				
	VV		40,714*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství"		47,452				
	VV		Součet		47,452				
72	K	712363118	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů hranatého průřezu pl do 0,09 m2	kus	2,000	219,92	314,36	1 068,56	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363118						
	VV		2		2,000				
	VV		Součet		2,000				
73	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	84,120	104,65	69,97	14 689,03	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352						
74	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	63,420	100,15	69,97	10 789,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353						
75	K	712363356	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 200 mm	m	21,260	191,95	69,97	5 568,42	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363356						
76	K	7123633R1	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 80 mm, vč. tmelení	m	21,260	0,00	30,01	638,01	
77	K	7123633R8	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt - koutová lišta rš 150 mm	m	4,560	0,00	26,30	119,93	
78	K	7123633R9	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt - stěnová lišta rš 50 mm	m	1,600	0,00	30,01	48,02	
79	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	95,009	0,00	49,55	4 707,70	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171						
80	M	2615301M1	Textilie separační netkaná, ze skelných vláken	m2	109,735	33,38		3 662,95	
	VV		74,572/0,999816		74,586				
	VV		DET_A_M*(0,26-0,12)						
	VV		DET_B_M*0,608						
	VV		DET_C_M*(0,05+0,12)						
	VV		DET_D_M*(0,188+0,1)						
	VV		30,56*0,075		2,292				
	VV		DET_C_M*0,26						
	VV		Součet		76,878				
	VV		95,009*1,155 "Přepočtené koeficientem množství"		109,735				
	VV		Součet		109,735				
81	K	998712211	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	14 620,250	0,00	1,62	23 636,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712211						
	D	713	Izolace tepelné					76 038,77	
82	K	71312R1	Příplatek k ceně za zbrusušení polystyrenu v prostoru žlabu	m	16,350	0,00	52,26	854,45	
	VV				16,35				
	VV		Součet		16,350				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	14,769	127,71	157,56	4 213,15	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131241						
84	M	28375914	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	15,507	230,83		3 579,48	CS ÚRS 2025 01
	WV		EPS 150 tl. 100 mm						
	WV		DET_A_M*0,325						
	WV		DET_B_M*0,32						
	WV		DET_C_M*0,33						
	WV		Součet		0,000				
	WV		14,769*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		15,507				
	WV		Součet		15,507				
85	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	196,381	33,17	72,20	20 692,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141136						
86	M	28375030	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 90mm	m2	140,328	209,17		29 352,41	CS ÚRS 2025 01
	WV		plocha						
	WV		74,572*2		149,144				
	WV		-0,1*DET_A_M*2						
	WV		-0,367*DET_C_M*2						
	WV		-0,5*16,35*1		-8,175				
	WV		Součet		140,969				
	WV		133,646*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		140,328				
	WV		Součet		140,328				
87	M	28375911	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	8,584	162,50		1 394,90	CS ÚRS 2025 01
	WV		0,5*16,35*1		8,175				
	WV		Součet		8,175				
	WV		8,175*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		8,584				
	WV		Součet		8,584				
88	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	3,952	2 541,66		10 044,64	CS ÚRS 2025 01
	WV		předpokládaná průměrná tl. 60 mm - nutno zpřesnit						
	WV		kladečským plánem						
	WV		74,572*0,06		4,474				
	WV		-0,1*DET_A_M*0,06						
	WV		-0,367*DET_C_M*0,06						
	WV		-0,5*16,35*0,06		-0,491				
	WV		Součet		3,983				
	WV		3,764*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		3,952				
	WV		Součet		3,952				
89	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostory střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	10,102	50,72	161,10	2 139,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713141396						
90	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	0,976	2 541,66		2 480,66	CS ÚRS 2025 01
	WV		spád klín EPS 150 tl. 80-100 mm						
	WV		DET_B_M*0,43*0,09						
	WV		spád klín EPS 150 tl. 80-90 mm						
	WV		DET_C_M*0,165*0,085						
	WV		Součet		0,000				
	WV		0,887*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		0,976				
	WV		Součet		0,976				
91	M	28376439	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 40mm	m2	0,229	140,83		32,25	CS ÚRS 2025 01
	WV		XPS tl. 40 mm						
	WV		DET_D_M*0,13						
	WV		Součet		0,000				
	WV		0,208*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		0,229				
	WV		Součet		0,229				
92	K	998713211	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	912,258	0,00	1,37	1 254,35	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713211						
D	721		Zdravotnicka - vnitřní kanalizace					530,71	
93	K	721242805	Demontáž lapače střešních splavenin DN 150	kus	1,000	0,00	251,75	251,75	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/721242805						
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
94	K	721R1	D+M Naústění dešťového svodu do potrubí s manžetou, realizace potrubí s manžetou vč. opravování, kotvení, těsnění, napojení na stávající odtok, osazení nového revizního kusu na svod	kpl	1,000	0,00	191,84	191,84	
	WV		1		1,000				
	WV		Součet		1,000				
95	K	998721211	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	87,125	0,00	1,00	87,12	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998721211						
D	762		Konstrukce tesařské					7 820,54	
96	K	7623613R3	D+M Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z vodovzdorné překližky tl 21 mm, včetně vyřezání otvorů, zatížení hran a zajištění spádu přírůzy	m2	12,348	0,00	332,10	4 100,77	
97	K	998762211	Přesun hmot procentní pro kce tesařské s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	1 216,278	0,00	3,06	3 719,77	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762211						
D	764		Konstrukce klempířské					9 988,55	
98	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	21,325	0,00	91,55	1 952,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801						
	WV		(19,61+1,715)		21,325				
	WV		Součet		21,325				
99	K	764004R1	Demontáž části svodu do suti - seřiznutí stávajícího svodu a odstranění části svodu	kpl	2,000	0,00	21,92	43,84	
	WV		Demontáž části svodu pro realizaci napojení nového dešťového žlabu						
	WV		1		1,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Demontáž části svodu pro realizaci napojení potrubí s manžetou.						
	W		1		1,000				
	W		Součet		2,000				
100	K	7642124R7	Připojovací lišta z Pz plechu rš 290 mm	m	21,260	0,00	53,61	1 139,75	
101	K	7642126R1	D+M Oplechování krycí plech z Pz s povrchovou úpravou rš 320 mm, vč. tmelení a puklíků, vč. komprimační pásky	m	21,260	0,00	86,99	1 849,41	
102	K	7642126R6	D+M Oplechování - krycí maska, z Pz s povrchovou úpravou rš 260 mm	m	21,260	0,00	120,70	2 566,08	
103	K	7645116R1	D+M Kotlík oválný (trychtýřový) pro napojení z chříče do svodu, sběrný, z Pz s povrchovou úpravou	kus	1,000	0,00	220,50	220,50	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
104	K	7645186R1	D+M Úprava svodu pro napojení kotlíku, doplnění	kpl	1,000	0,00	185,44	185,44	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
105	K	7645R1	D+M Nový prostup a chříč pro napojení na nový svod, vč. opracování pomocí přířezu z mPVC folie, vč. kotvení, vč. těsnění a tmelení	kpl	1,000	0,00	513,83	513,83	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
106	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	2 167,726	0,00	0,70	1 517,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764201						
	D	767	Konstrukce zámečnické					19 463,91	
107	K	767161833	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg k dalšímu použití	m	21,060	0,00	469,82	9 894,41	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767161833						
	W		21,06		21,060				
	W		Součet		21,060				
108	K	7671632R1	Uložení a montáž přímého kovového zábradlí do betonu konstrukce na terase - boční kotvení (vč. kotvicího materiálu)	m	21,310	0,00	86,99	1 853,76	
	W		21,31		21,310				
	W		Součet		21,310				
109	M	553M1	obroušení, nová povrchová úprava, doplnění a oprava - zábradlí, boční kotvení	m	21,310	332,78		7 091,54	
	W		21,31		21,310				
	W		Součet		21,310				
110	K	7676273R1	Připojovací spára oken a stěn těsnícím tmelem exteriérovým dle projektu	m	1,600	0,00	191,51	306,42	
111	K	998767211	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	393,131	0,00	0,81	317,78	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767211						
	D	771	Podlahy z dlaždic					6 443,11	
112	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	82,100	29,37	27,05	4 632,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771121011						
113	K	998771211	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic s omezením mechanizace v objektech v do 6 m	%	555,817	0,00	3,26	1 811,03	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771211						
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					36 075,68	
	D	VRN3	Zařízení staveniště					30 935,66	
114	K	0300R1	Zařízení staveniště - uložení materiálů, nakládání s odpady, ochranné kce, oplocení, zajištění BOZP, zázemí, org.opaření, zábory, úklid a další ZS jinde neuvedené potřebné pro realizaci procesů uvedených v rozpočtu a dle platných předpisů	kpl	1,000	0,00	22 211,97	22 211,97	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
115	K	0300R2	Zařízení staveniště - náklady na etapizaci prací a důsledné zakryvání stabilními a dostatečnými hydroizolačními povlaky při přerušení prací	kpl	1,000	0,00	8 723,69	8 723,69	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				
	D	VRN6	Územní vlivy					5 140,02	
116	K	065002R1	Mímostaveništní doprava osob a materiálů	kpl	1,000	0,00	5 140,02	5 140,02	
	W		1		1,000				
	W		Součet		1,000				

Harmogram stavby: 22012026 Oprava terasy MŠ Neumnova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Nh	Počet prac. dní	Prům. počet prac.								
								1	2	3	4	5	6		
22012026	Oprava terasy MŠ Neumnova, p.p.č. 2560	01.07.2026	31.08.2026	750 043	217	30	1	6	6	6	6	6	6	6	6
01	Oprava terasy	01.07.2026	31.08.2026	750 043	217	30	1	6	6	6	6	6	6	6	6
2	2025-06 - Oprava terasy M...	01.07.2026	31.08.2026	750 043	217	29	1	6	6	6	6	6	6	6	6
	Nh za měsíc														
	Nh za rok														

ODEHNAL - STAVO s.r.o.

OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST

PODNIKATEL: 352 01 Aš

IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208

tel: 606 644 558

21.7.2026

červenec 2026

7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
193														

22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	

217

Harmonogram stavby: 22012026 Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš

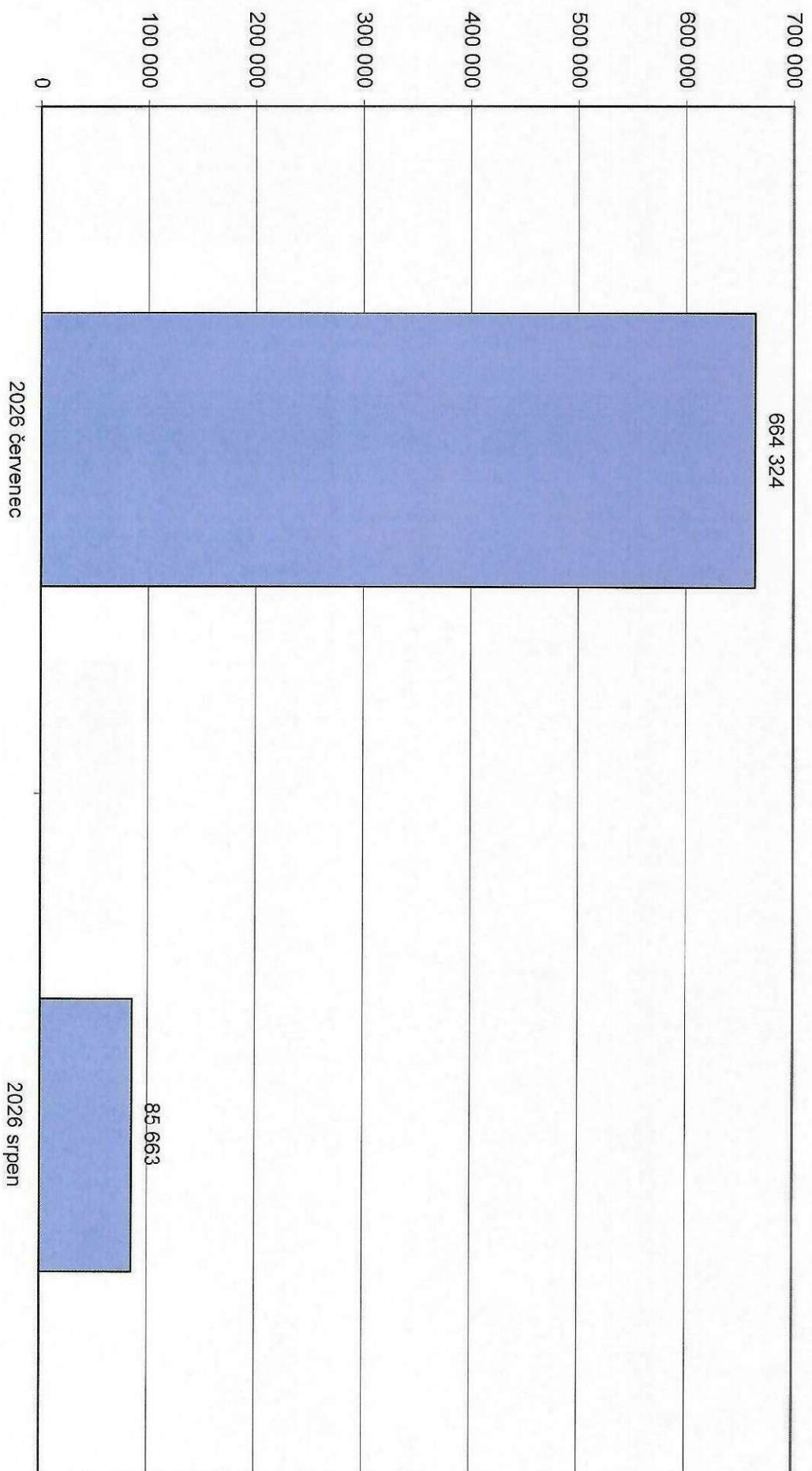
Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)	Nh	Počet prac.	Prům. počet	2 026	
								červenec	srpen
22012026	Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560	01.07.2026	31.08.2026	749 988	217	30	1	664 324	85 663
01	Oprava terasy	01.07.2026	31.08.2026	749 987	217	30	1	664 324	85 663
2	2025-06 - Oprava terasy M...	01.07.2026	31.08.2026	749 988	217	29	1	664 324	85 663
	Cena za měsíc							664 324	85 663
	Cena za rok							749 987	

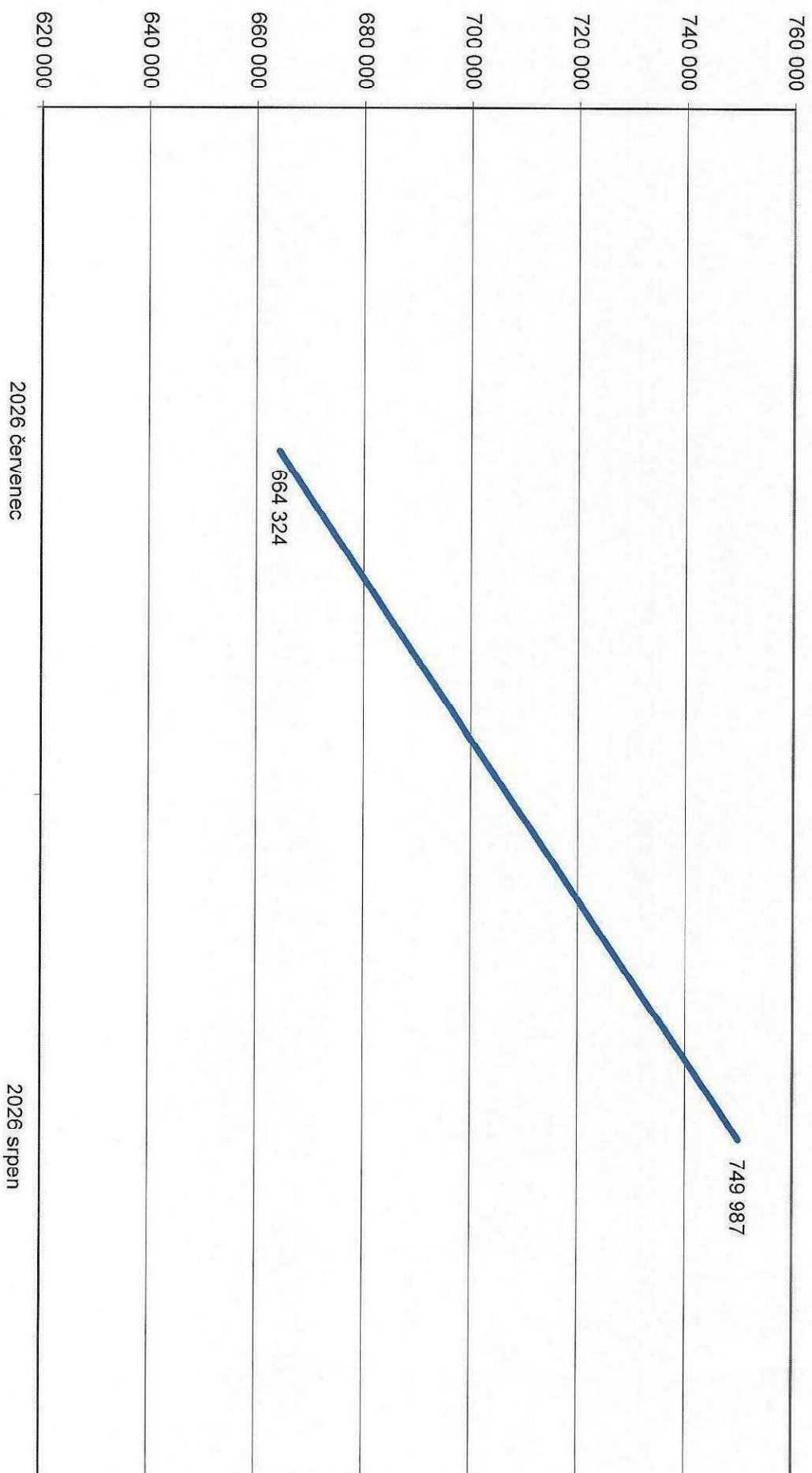
ODENNA - STAVO s.r.o.
 OBCHODNÍ A STAVEBNÍ ČINNOST
 POUŠTĚNÁ 352 01 AŠ
 IČ: 25246208 DIČ: CZ25246208
 tel: 606 644 558

N.P. 1-2026

Finanční harmonogram



Součtový finanční harmonogram



VZOROVÝ FORMULÁŘ BANKOVNÍ ZÁRUKY ZA ODSTRANĚNÍ VAD

Stručný název Smlouvy o dílo: „Oprava terasy MŠ Neumannova, p.p.č. 2560, k.ú. Aš“

Název a adresa příjemce (jehož smlouva o dílo uvádí jako objednatel):

Město Aš

se sídlem: Aš, Kamenná 52
 IČO: 00253901
 DIČ: CZ00253901
 bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš
 číslo účtu: 13371337/0300
 zastoupen: Vítězslavem Kokořem, MBA, starosta města Aš

Tato bankovní záruka je poskytnuta v souvislosti se smlouvou o dílo č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] uzavřenou mezi příjemcem jako objednatel na straně jedné a obchodní společností [bude doplněno], se sídlem [bude doplněno], IČ: [bude doplněno], [Pozn.: v případě, že je zhotovitelem konsorcium složené z více osob, bude doplněna identifikace všech těchto osob] coby zhotovitelem na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“, resp. „Smlouva o dílo“), a to na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce „[bude doplněno]“ (dále jen „Zakázka“).

Byli jsme informováni, že Zhotovitel uzavřel s příjemcem Smlouvu o dílo.

Na žádost Zhotovitele se my, [bude doplněn název, sídlo a IČ banky], na základě této bankovní záruky, referenční číslo [bude doplněno], tímto neodvolatelně a bezpodmínečně zavazujeme, že příjemci vyplatíme bez nutnosti předchozí výzvy Zhotoviteli, bez námitek či omezujících podmínek a bez prověřování právního důvodu nároku jakoukoliv sumu nebo sumy nepřesahující celkem částku [bude doplněno],- Kč (slovy: [bude doplněno]) (dále jen „Zaručená částka“), obdržíme-li od Vás písemnou žádost v českém jazyce, která bude v souladu se všemi podmínkami bankovní záruky, obsahující referenční číslo této bankovní záruky a prohlášení, že

- (i) Zhotovitel porušil svou (své) povinnost(i) napravit určitou vadu nebo vady vyplývající z porušení Smlouvy o dílo nebo technických norem nebo právních předpisů, a příjemci z takového porušení **dle Smlouvy o dílo** vzniklo právo na smluvní pokutu, slevu z ceny díla, náhradu škody či jiné újmy či vydání bezdůvodného obohacení, nebo nárok na jakékoliv jiné finanční plnění (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru), přičemž vada nebo vady musí být v prohlášení uvedeny, nebo
- (ii) do 28 dnů před dnem zániku této bankovní záruky uvedeným pod písm. d) níže nebylo Vámi Zhotoviteli vydáno potvrzení o provedení díla z důvodů přičitatelných Zhotoviteli, a že platnost této bankovní záruky za odstranění vad nebyla prodloužena, přestože je Zhotovitel dle Smlouvy o dílo povinen zajistit v těchto případech prodloužení platnosti této bankovní záruky (dále jen „Žádost o platbu“).

Každá Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky nám musí být prezentovány v listinné podobě a doručeny na naši adresu [bude doplněno] doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně a musí obsahovat vlastnoruční podpis

Vašeho statutárního orgánu nebo Vámi zmocněné osoby, který musí být ověřen úředně nebo Vaší bankou.

V případě podpisu zmocněnou osobou musí být přiložen i originál nebo úředně ověřená kopie plné moci s úředně ověřeným podpisem Vašeho statutárního orgánu. Jakékoli jiné způsoby prezentace a doručení Žádosti o platbu a/nebo prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky jsou výslovně vyloučeny. Žádné další dokumenty nebudou z naší strany požadovány jako podmínka vyplacení požadované částky z této bankovní záruky.

Změna výše uvedené adresy, na kterou nám má být prezentována Žádost o platbu a/nebo níže uvedené prohlášení o zproštění povinností z této bankovní záruky, je vůči Vám účinná uplynutím pěti pracovních dnů ode dne, kdy Vám bude doručeno naše písemné oznámení o změně této adresy.

Zaručená částka se automaticky snižuje o všechny platby provedené námi na základě uplatnění této bankovní záruky.

Tato bankovní záruka je platná a účinná od data vystavení uvedeného níže, s tím, že zaniká automaticky:

- a) v den, kdy nám bude doručen (vrácen) originál této záruční listiny, nebo
- b) v den, kdy obdržíme Vaše prohlášení o tom, že nás zprošťujete veškerých povinností z této bankovní záruky a že vůči nám nemáte žádné nároky z ní plynoucí, nebo
- c) vyplacením celé Zaručené částky, nebo
- d) dne [bude doplněno datum odpovídající 70 dnům od uplynutí záruční doby],

podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Je nutno, abychom Vaši Žádost o platbu obdrželi v naší bance nejpozději v den zániku této bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Tato bankovní záruka se řídí právem České republiky a podléhá „Jednotným pravidlům pro záruky vyplatitelné na požádání“, která pod číslem 758 vydala Mezinárodní obchodní komora v Paříži, v aktuálním znění.

Vystaveno v _____

Datum _____

Podpis(y) _____