



Město Aš
Kamenná č. p. 473/52
352 01 Aš

Č.j.: MUAS/1610/2026/OLP
Sp. zn.: ÚT/3827/2025/VZ

Vyřizuje: Mgr. Jana Bláhová

V Aši dne: 29.01.2026

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

**podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územní samosprávný celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta

adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Evidenční číslo:	VZ/3/2025

Předmět plnění veřejné zakázky:

provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“.

Seznam účastníků zadávacího řízení

Číslo nabídky	Obchodní jméno účastníka	Adresa sídla účastníka, IČO	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	<i>Stavební společnost VARO, s.r.o.</i>	<i>Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb, 26356503</i>	35 481 832,28
2	<i>TERCOM s.r.o.</i>	<i>Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb, 26332671</i>	35 724 539,25
3	<i>Mudicon s.r.o.</i>	<i>U Koupaliště 914/5, 36005 Karlovy Vary, 04741111</i>	37 660 586,00

Označení vybraného dodavatele, včetně odůvodnění výběru, cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky rozhodl na základě hodnocení nabídek a posouzení účasti podle ustanovení § 122 odst.1 ZZVZ o tom, že vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26356503
Zastoupení:	Václav Frolík, jednatel

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ve smyslu ustanovení § 114 ZZVZ je nabídka obsahující dle kritérií hodnocení nejnížší nabídkovou cenu s vahou 100%. Vybraný dodavatel podal nabídku:

Celková nabídková cena bez DPH:	35 481 832,28 Kč
--	-------------------------

kteřá byla zadavatelem vyhodnocena jako nejnížší, nejlépe tak splnila kritérium vymezené v zadávací dokumentaci, získala nejvyšší procentuální ohodnocení, a jeho nabídka je proto ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daných ZZVZ, tak vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem. Byla zkontrolována věcná správnost a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Nabídka účastníka Stavební společnost VARO, s.r.o. splnila požadavky z hlediska úplnosti splnění podmínek vyhlášené veřejné zakázky, a to prokázání kvalifikace podle ustanovení ZZVZ a doložení dalších dokladů pro realizaci veřejné zakázky. Dále bylo konstatováno, že nabídka tohoto účastníka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Cena za dílo sjednaná ve smlouvě o dílo č. 819/2025/OSM činí: 35 481 832,28 Kč bez DPH

Výsledek zadávacího řízení byl v souladu s § 212 ZZVZ uveřejněn pod evidenčním číslem formuláře F2026-003083 a evidenčním číslem veřejné zakázky Z2026-003083 ve Věstníku veřejných zakázek.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele

Popis poddodávky	Poddodavatel	IČO	Procentní podíl poddodávky
Elektroinstalace	ELEKTRO EURON spol. s r.o.	491 92 876	8,92 %
ZTI/UT/Plyn	HC KREDIT Kraslice s.r.o.	017 82 894	9,33 %
Výplně otvorů plastové	NELAN spol. s r.o.	182 33 821	2,85 %
Výtah	Schindler CZ, a.s.	271 27 010	2,23 %

- V rámci zadávacího řízení nedošlo k vyloučení účastníků.
- Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita.
Nebylo použito.
- Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito.

Nebylo použito.

- Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito.

Nebylo použito.

- Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo.

Nebylo použito.

- Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity.

Nebylo použito.

- Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn.

Střet zájmů nebyl zjištěn.

- Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci.

Nebylo použito.

Vítězslav Kokoř, MBA, starosta

v z. Mgr. Pavel Matala, místostarosta