

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

vč. STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

č. VZ/11/2025

ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

(dále jen „Výzva“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Bankovní spojení:	číslo účtu: 13371337, kód banky: 0300
Kontaktní osoba, administrátor	Mgr. Jana Bláhová, referent pro veřejné zakázky, e-mail: zakazky@muas.cz , , tel.: 354 524 222

(dále jen „zadavatel“ nebo „objednatel“)

Tato Výzva, včetně všech jejích příloh a písemných dokumentů obsahujících zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované dodavatelům v rámci zadávacího řízení, tvoří zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“).

Identifikace veřejné zakázky

Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky	Stavební práce
CPV	Hlavní Kód CPV: 45000000-7 Stavební práce 45454100-5 - Rekonstrukce budov
Profil zadavatele (URL zakázky):	https://muas.ezak.cz

Obsah

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
III. KVALIFIKACE	5
IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY	9
V. HODNOCENÍ NABÍDEK	10
VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	12
VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	13
VIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	13
IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY	14
X. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ	15
XI. OBJASNĚNÍ NABÍDEK	15
XII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ.....	15
XIII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU	16
XIV. VÝHRADY ZADAVATELE.....	17
XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	17
XVI. SEZNAM PŘÍLOH	17

I. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“

2. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“ v rozsahu specifikovaném v prováděcí projektové dokumentaci a touto zadávací dokumentací.

Předmět veřejné zakázky blíže zahrnuje:

- a. objekt projde celkovou obnovou. Stávající dispozice budou vybourány a do objektu bude vestavěno celkem 9 bytů splňující aktuální standardy bydlení;
- b. objekt bude zateplen, budou vyměněna všechna okna a vstupní dveře. Všechny vnitřní povrchy budou zmodernizovány, budou položeny nové podlahy;
- c. stávající konstrukce střechy ze sbíjených vazníků bude nahrazena novou, dimenzovanou na nové přetížení fotovoltaickými panely;
- d. v objektu budou nově rozvedeny všechny technické instalace. Vodovodní přípojka je stávající. Splašková kanalizace bude napojena do stávající kanalizační přípojky. Dešťové svody budou napojeny ve stávajících místech;
- e. v objektu budou rozvedeny kompletní nové rozvody silno- a slaboproudu, příprava odběrného místa a splnění Technických podmínek připojení dle ČEZ Distribuce a.s – viz dokladová část PD;
- f. vytápění objektu bude zajištěno centrálním tepelným čerpadlem umístěným v kotelně v 1.NP. Jako doplňkový zdroj je navržen plynový kondenzační kotel. Ohřev vody bude probíhat v centrálním zásobníku umístěným rovněž v kotelně. Vytápění jednotlivých místností bude teplovodními radiátory;
- g. na přilehlých pozemcích bude vybudováno parkoviště o 11 stáních pro obyvatele domu. Pro 2 byty v přízemí na západní straně bude z přilehlých pozemků vyčleněna část na zahradu. Pro 4 byty v nadzemních podlažích na západní straně bude vybudována přisazená konstrukce sloužící jako terasa.

Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie i použitých materiálů je dán projektovou dokumentací pro provádění stavby s názvem: „Stavební úpravy objektu Na Vrchu 729/20, Aš“ a soupisem prací s výkazem výměr zpracovanými AVZ Architektonickou kanceláří se sídlem Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš, Ing. arch. Václavem Zúnou, IČO 72202327 z r.2025.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a EN dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Práce, které přímo nevyplývají z PD:

Součástí plnění veřejné zakázky jsou též tyto níže uvedené práce, které budou předmětem nabídky.

- a. zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
- b. geodetické zaměření zhotovených objektů (jak skutečné zaměření stavby, tak GP k zápisu stavby do KN) a ochrana zdraví při práci.

- c. Do nabídky budou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku vynaloží (zejména náklady na materiál, výrobky, energie a média potřebná k realizaci díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, vytýčení inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, geodetické práce, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, zkušební provoz, veškerá potřebná povolení (zábory, objízdné trasy), pojištění předmětu díla apod.), včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu této Výzvy.

Na uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení ze dne 17.4.2025 pod č.j. spis: SÚ/2024/7230/J a pod č.j. MUAS/14176/2025/SÚ s nabytím právní moci dne 15.05.2025.

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou v elektronické podobě v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ zpřístupněny na profilu zadavatele.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Objekt č.p. 729 na st.p.č 972, p.p.č. 2829/1, p.p.č. 2829/2, 2829/3 a p.p.č 3470/54 v k.ú. Aš, ulice Na Vrchu, Aš 352 01.

4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky stanovená zadavatelem postupem podle ustanovení § 16 a násl. ZZVZ nepřesahuje limit pro použití zjednodušeného podlimitního řízení u veřejných zakázek na stavební práce vymezený v ustanovení § 52 písm. a) ZZVZ.

<i>Předpokládaná hodnota realizace veřejné zakázky činí 29 295 336,53 Kč bez DPH. (CZK)</i>
--

5. Způsob plnění veřejné zakázky:

Způsob a podmínky plnění veřejné zakázky (provádění díla) jsou uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva o dílo“).

6. Kontaktní osoba:

Jana Bláhová, referent pro veřejné zakázky, e-mail: zakazky@muas.cz , blahova.jana@muas.cz , tel.: 354 524 222

7. Označení osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí, že na vypracování níže uvedených částí zadávací dokumentace se podílely osoby odlišné od zadavatele:

Část zadávací dokumentace	Označení osoby
Projektová dokumentace, soupis prací s výkazem výměr (příloha této Výzvy)	Ing. arch. Václav Zůna, AVZ Architektonická kancelář IČO: 72202327 se sídlem: Nemocniční 1897/49, 352 01 Aš

II. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 ZZVZ.

Předpokládaná doba uzavření Smlouvy o dílo:	říjen 2025
Předpokládaná doba zahájení provádění díla:	01.11.2025
Dokončení stavebních prací zadavatel požaduje nejpozději:	30. září 2027

III. KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace následovně:

dodavatel může podle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ nahradit požadované doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením.

Dodavatel předloží k prokázání kvalifikace Čestné prohlášení k veřejné zakázce (příloha této Výzvy), z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem v rozsahu uvedeném níže; požadované doklady prokazující kvalifikaci bude zadavateli předkládat pouze vybraný dodavatel, nevyžádá-li si je zadavatel v průběhu zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel bude podle ustanovení § 122 odst. 3 písm. a) a § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je již nemá zadavatel k dispozici. Nesplnění této povinnosti bude posuzováno podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ.

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

1. Základní způsobilost

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních pěti (5) letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož vyplývá splnění této způsobilosti.

	Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:	Způsob prokázání základní způsobilosti dodavatelem
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož vyplývá splnění této způsobilosti.

c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož vyplývá splnění této způsobilosti.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož vyplývá splnění této způsobilosti.
e)	není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	Čestným prohlášením dodavatele, z něhož vyplývá splnění této způsobilosti.

2. Profesní způsobilost

	Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání profesní způsobilosti dodavatelem
a)	výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,	Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán. Doklad dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.
b)	doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.	Dokladem o oprávnění k podnikání (živnostenský list, výpis ze živnostenského rejstříku) pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

3. Technická kvalifikace

	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace dodavatelem
a)	Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních pět (5) let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací. Dodavatel předloží seznam poskytnutých stavebních prací, u nichž uvede: - identifikaci stavební akce a popis/vymezení svých stavebních prací na akci; - cenu svých stavebních prací na akci v Kč bez DPH; - dobu a místo realizace akce včetně termínu zahájení a dokončení svých stavebních prací na akci; - identifikační údaje přímého objednatele a pokud se jednalo o poddodavatelskou činnost, pak rovněž identifikaci generálního dodavatele a investora akce včetně kontaktní osoby objednatele (včetně telefonu a emailu) pro ověření reference.	Seznam stavebních prací musí zahrnovat minimálně tři (3) dodavatelem poskytnuté stavební práce, z nichž bude: tři (3) stavební práce v objemu alespoň patnáct (10) mil. Kč bez DPH/každá, spočívající ve výstavbě či rekonstrukci budovy, jejíž součástí bylo technické zařízení budovy (zdravotní instalace, vytápění, elektroinstalace); Stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací budou vybraným dodavatelem doloženy osvědčeními (referenčními listy) objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.
b)	Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vedení stavby formou seznamu členů realizačního týmu. Zadavatel dále v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje od vybraného dodavatele u členů realizačního týmu (stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího) předložit: - profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavků zadavatele), - čestné prohlášení příslušné osoby o tom, že je v pracovněprávním či jiném obdobném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) a - doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osoby stavbyvedoucího, tj. dokladu (osvědčení) prokazujícího autorizaci stavbyvedoucího v oboru	Seznam členů realizačního týmu dodavatele musí zahrnovat: jednu (1) osobu - stavbyvedoucí - tato osoba musí splňovat následující požadavky: - praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky na pozici stavbyvedoucího, - zkušenosti s realizací alespoň dvou (2) stavebních prací na pozici stavbyvedoucího v objemu alespoň pět (5) mil. bez DPH/každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov, - autorizace ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru pozemní stavby, - znalost českého nebo slovenského jazyka. jednu (1) osobu - zástupce stavbyvedoucího - tato osoba musí splňovat následující požadavky:

	pozemní stavby, a to v rozsahu dle ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě potvrzení o zápisu stavbyvedoucího do seznamu registrovaných osob dle ustanovení § 23 odst. 6 písm. e) citovaného zákona.	• praxe v oblasti realizace stavebních prací alespoň pět (5) let, z toho alespoň tři (3) roky min. na pozici stavební mistr (nebo vyšší), zkušenosti s realizací alespoň dvou (2) stavebních prací na pozici stavební mistr (nebo vyšší) v objemu alespoň pět (5) mil. Kč bez DPH/každá, spočívajících ve výstavbě či rekonstrukci budov, • znalost českého nebo slovenského jazyka.
--	--	---

4. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 228 odst. 1 ZZVZ, prokázat splnění způsobilosti podle ustanovení § 77 a § 74 ZZVZ výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5. Prokázání kvalifikace certifikátem

Kvalifikaci lze v zadávacím řízení prokázat platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 233 a násl. ZZVZ. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném v certifikátu.

6. Prokázání kvalifikace v případě zahraničních osob

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem dle ustanovení § 81 ZZVZ doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ oprávněn prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiné osoby. V takovém případě musí být v nabídce obsaženy:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady dle čl. IV. odst. 1 této Výzvy o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle čl. IV. odst. 3 této Výzvy vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke

kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Obsah závazku jiné osoby bude v takovém případě zahrnut do smlouvy o dílo.

8. Společné prokazování kvalifikace

Ve smyslu ustanovení § 84 ZZVZ, pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí každý z nich splnit základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ způsobem dle čl. IV. odst. 1 a 2 této Výzvy. Splnění technické kvalifikace prokáží všichni dodavatelé společně.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ stanoví, že dodavatelé jsou v takovém případě povinni přiložit k nabídce kopii listiny z níž vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně.

Společná nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele;
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

9. Důsledky nesplnění kvalifikace a změna kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném nebo dovoleném v ZZVZ a/nebo v zadávací dokumentaci, může být zadavatelem dle ustanovení § 48 ZZVZ vyloučen ze zadávacího řízení.

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do pěti (5) pracovních dnů oznámit a do deseti (10) pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

IV. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY, PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY

1. Vymezení obchodních a platebních podmínek

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu této Výzvy. Smlouva o dílo bude uzavřena ve lhůtě dle ZZVZ v souladu s jejím závazným návrhem, a to po doplnění identifikačních údajů, celkové nabídkové ceny, termínu plnění a dalších v návrhu předvídaných údajů.

Návrh Smlouvy o dílo dodavatel v nabídce nepředkládá. Dodavatel namísto předložení návrhu smlouvy předloží v nabídce podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy, v němž výslovně čestně prohlásí, že akceptuje a bez výhrad souhlasí se zněním Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy, že je jím vázán, a že takto navrženou Smlouvu o dílo uzavře v případě, že jeho nabídka bude zadavatelem vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

2. Podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo dle ustanovení § 104 ZZVZ

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli před uzavřením Smlouvy o dílo zadavateli předložit:

a) doklad o pojištění odpovědnosti za škodu (pojistnou smlouvu) odpovídající požadavkům Smlouvy o dílo,

b) plán organizace výstavby; plán organizace výstavby bude minimálně zohledňovat, jakým způsobem bude zajištěn bezpečný provoz budovy, jak bude řešeno zařízení staveniště, jakým způsobem bude řešeno zásobování stavby potřebným materiálem, jakým způsobem bude řešena problematika péče o životní prostředí a likvidování odpadu ze stavební činnosti, jakým způsobem bude řešen odborný dohled nad prováděním prací, řízení kvality a jeho uplatnění na stavbě a průkaznost reálnosti doby provádění díla. Plán organizace výstavby bude respektovat podmínky a požadavky stanovené v projektové dokumentaci, která je přílohou této Výzvy,

c) doklad o **splnění povinností podle ustanovení § 21a zákona o účetnictví**,

příčemž splnění této povinnosti je zadavatelem stanoveno jako podmínka pro uzavření Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 104 ZZVZ.

V případě nepředložení výše uvedených dokladů bude zadavatel postupovat v souladu s ustanovením § 122 odst. 8 ZZVZ.

3. Další podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle předchozího odstavce možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se podle ustanovení § 122 odst. 8 ZZVZ nepřihlíží,

U vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel při zjištění údajů o jeho skutečném majiteli postupovat podle ustanovení § 122 odst. 6 ZZVZ.

V. HODNOCENÍ NABÍDEK

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně k ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Kritérium hodnocení	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

V rámci kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.

Obecné ustanovení

Požadované kritérium hodnocení specifikované v tomto článku zadávací dokumentace bude účastníkem předloženo formou uvedení požadovaného údaje do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK. Nabídková cena uvedená v systému E-ZAK bude považována za závaznou. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifikaci kritéria hodnocení (oceněný soupis prací s výkazem výměr), které musí být s hodnotami vloženými do nabídkového formuláře elektronického nástroje E-ZAK v souladu.

2. Způsob hodnocení nabídek

V případě kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 % a každá další hodnocená nabídka získá procentuální hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výpočet hodnocení:

kritérium - Nabídková cena v Kč bez DPH: $B = 100 * (C_{min}/C_h)$

B - celkové ohodnocení

Ch - hodnocená cena

Cmin - nejnižší nabídnutá cena

Na základě celkového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

VI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA OBSAH A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku je třeba podat **písemně elektronicky** v souladu se zadávací dokumentací.

Nabídka bude zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce nebo vysokoškolský diplom v latinském jazyce.

Povinnou součástí nabídky je:

- vyplněné a podepsané **Čestné prohlášení k veřejné zakázce**, které je přílohou této Výzvy;
- **oceněný soupis prací s výkazem výměr**, který je přílohou této Výzvy. Položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou oceněny v zadaném členění. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celého díla v rozsahu převzaté dokumentace, tzn., že dodavatel ocení všechny předepsané položky soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, žádné položky nebude přidávat ani slučovat a žádná položka nebude oceněna nulovou hodnotou. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je opatřen vzorci a je uzamčen. V případě, že dojde ze strany dodavatele k zásahu do zadaných vzorců (tj. manipulaci, změně) a v důsledku toho ke špatnému dílčímu nebo celkovému výpočtu nabídkové ceny, může být taková skutečnost považována za nedodržení zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka ze zadávacího řízení;
- **harmonogram průběhu prací**. Harmonogram průběhu prací bude respektovat veškeré podmínky stanovené zadávací dokumentací, zejména zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné provedení a dokončení díla (harmonogram zpracuje účastník). Harmonogram průběhu prací bude koncipován tak, že k předání staveniště vybranému dodavateli dojde 01. 11. 2025. Pokud z důvodu nepředpokládaného prodloužení zadávacího řízení veřejné zakázky nebude možné předat staveniště 01. 11. 2025, předloží vybraný dodavatel upravený harmonogram.
- obdobně dle ustanovení § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ přehled poddodavatelů, pokud jsou mu známi, ve kterém dodavatel uvede, která konkrétní část (příp. části) veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude plněna prostřednictvím poddodavatele, včetně uvedení identifikačních údajů tohoto poddodavatele. Bude-li dodavatel plnit zakázku bez poddodavatelů, součástí nabídky bude prohlášení o této skutečnosti.

Zadavatel doporučuje předložení nabídky v následující struktuře:

- krycí list nabídky a obsah nabídky;
- vyplněné a podepsané Čestné prohlášení k veřejné zakázce, které je přílohou této Výzvy;
- oceněný soupis prací s výkazem výměr dle podmínek zadávací dokumentace;
- harmonogram průběhu prací dle podmínek zadávací dokumentace;
- přehled poddodavatelů dle podmínek zadávací dokumentace;
- doklady k prokázání splnění kvalifikace, předkládá-li je dodavatel již v nabídce;
- ostatní dokumenty, které mají dle zadávací dokumentace nebo uvážení dodavatele tvořit obsah nabídky;

Všechny dokumenty, které mají být podepsány osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, budou součástí nabídky, a to v naskenované podobě opatřené podpisem, nebo opatřené platným

uznávaným elektronickým podpisem, přičemž podpis musí příslušet osobě oprávněné zastupovat dodavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci může být důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že jakákoliv část zadávací dokumentace obsahuje odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její odštěpný závod, za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných (rovnocenných) řešení, která naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se bude konat dne: 27.8.2025 v 10:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude u *objektu ulice Na Vrchu č.p. 729/20, 352 01 Aš.*

Zadavatel doporučuje všem dodavatelům zúčastnit se prohlídky místa plnění, neboť považuje poznání budoucího místa plnění za podstatné pro zpracování nabídky.

VIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatelé jsou v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ oprávněni po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel není povinen písemné vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout, není-li písemná žádost zadavateli doručena ve lhůtě dle ustanovení § 98 odst. 3 ZZVZ.

Žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://muas.ezak.cz>, nebo prostřednictvím e-mailové adresy: zakazky@muas.cz.

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytne a v zákonné lhůtě uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, na profilu zadavatele. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby průběžně sledovali profil zadavatele, neboť eventuální nedostatky nabídky způsobené neznalostí poskytnutých vysvětlení zadávací dokumentace informací mohou v krajním případě zapříčinit i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

IX. PODMÍNKY A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, na adrese: <https://muas.ezak.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele včetně kontaktu na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek: je uvedena v detailu veřejné zakázky v záložce „Informace o veřejné zakázce“ na profilu zadavatele

08.09.2025

v 10:00 hodin

Zadávací lhůta je stanovena v délce: tři (3) měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou nesmí účastník ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Přijímání nabídek a otevírání obálek s nabídkami upravuje ustanovení § 107 a násl. ZZVZ. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání nabídek se bude s ohledem na skutečnost, že zadavatel umožňuje podání nabídek pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, konat bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel uvádí následující informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, dostupného na adrese <https://muas.ezak.cz>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití pro dodavatele a kontakty na uživatelskou podporu.
- Účastník musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://muas.ezak.cz>) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin a není zpoplatněna.
- Nejpozději lze doručit nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do konce lhůty pro podávání nabídek. Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik doručení nabídky v elektronickém nástroji. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel účastníky upozorňuje, že po uplynutí lhůty pro podání nabídky není umožněno systémem podat nabídku.
- Nabídka v elektronické podobě nesmí u každého ze souborů přesáhnout velikost **50 MB**. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

X. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení posoudí zadavatel.

Postup při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení upravuje ustanovení § 39 ZZVZ. Posouzení splnění podmínek účasti zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám. Vzorky může zadavatel podrobovat zkouškám a vycházet z výsledků těchto zkoušek.

Předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení je splnění zadavatelem stanovených požadavků, zákonných požadavků, případně posouzení výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele podle ustanovení § 48 odst. 4 ZZVZ předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XI. OBJASNĚNÍ NABÍDEK

Účastníci, jejichž nabídky budou neúplné, podmíněné, nečitelné, nejasné nebo jinak nesprávné mohou být podle okolností z účasti v zadávacím řízení vyloučeni.

Při posuzování splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, včetně posouzení kvalifikace, je zadavatel v souladu s ustanovením § 46 ZZVZ oprávněn po účastníku zadávacího řízení požadovat písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů, případně doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů.

V rámci objasnění nesmí být dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek. Účastník je povinen na základě požadavku zadavatele předložit písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

XII. SPOLEČENSKY ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zadavatel v této souvislosti požaduje, aby vybraný dodavatel při plnění veřejné zakázky:

a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;

b) sjednal a dodržoval se svými poddodavateli smluvní podmínky, srovnatelné s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délek záruční doby (uvedené

smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut odpovídající Smlouvě o dílo a délka záruční doby přiměřená se Smlouvou o dílo);

c) řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům;

d) plnil povinnosti vyplývající z mezinárodních sankcí podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci environmentálně odpovědného chování při plnění veřejné zakázky omezil negativní dopady jeho činnosti na životní prostředí, a to tak, že bude:

e) předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;

f) předcházet vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;

g) veškeré odpady vzniklé na stavbě ukládat dle zákona o odpadech a jejich řádné uložení bude doloženo.

Výše uvedené požadavky splní vybraný dodavatel uzavřením Smlouvy o dílo, jejíž návrh je přílohou této Výzvy.

XIII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Pro případ, kdy by vznikly okolnosti, které zadavatel nemohl ovlivnit, ani předvídat např. prodloužení námitkového řízení či případná rozhodnutí, která by bránila zadavateli a vítěznému dodavateli k uzavření smlouvy, zahájení prací a ukončení prací dle předpokládaných termínů, si zadavatel pro tyto případy či okolnosti vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ a účastníky upozorňuje, že pokud by vznikly výše uvedené okolnosti, bude v jejich důsledku před podpisem smlouvy upraven termín zahájení a dokončení prací, přičemž platí, že bude dodržen počet kalendářních dnů dle nabídky účastníka, se kterým bude uzavřena smlouva. Tato změna závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s ust. § 222 odst. 2 ZZVZ se nepovažuje za podstatnou změnu závazku ze smlouvy.

Účastníci rovněž ve svých nabídkách uvedou harmonogram plnění s uvedením předpokládaného objemu plnění po týdnech. V předložené nabídce nesmí být překročen předpokládaný termín zahájení a ukončení jinak je to důvod pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení.

V případě, že v rámci realizace zakázky dojde k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, které zadavatel v této fázi nemohl předvídat, je zadavatel oprávněn v návaznosti na vzniklou situaci upravit termín ukončení díla, a to pouze po schválení v orgánech města a po uzavření dodatku ke smlouvě a tato úprava smlouvy není brána jako podstatná změna závazku ze smlouvy, tak jak je uvedeno v § 222 zákona.

XIV. VÝHRADY ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upravit či změnit zadávací podmínky v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 a násl. ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na hodnocení nabídek dle ustanovení § 39 odst. 4 ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.
- Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně sám účastník. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které vzniknou účastníku zadávacího řízení v souvislosti s jeho účastí v zadávacím řízení. Podmínky, práva a povinnosti v této zadávací dokumentaci výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a dalších obecně závazných právních předpisů.

XV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanovením § 211 ZZVZ upozorňuje zadavatel dodavatele, že komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem může probíhat pouze elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím datové schránky a je-li to zadávací dokumentací stanoveno i prostřednictvím e-mailu.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

XVI. SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 - Čestné prohlášení k veřejné zakázce

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 - Projektová dokumentace vč. soupisu prací s výkazem výměr

Příloha č. 4 - Vzor bankovní záruky za odstranění vad

Příloha č. 5 a 6 – prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a krycí list nabídky

V Aši dne 18.8.2025

Vítězslav Kokoř, MBA – starosta města