

V Aši dne : 5.11.2025

Protokol o posouzení nabídek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz

Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Evidenční číslo:	VZ/3/2025
Datum zahájení zadávacího řízení	10.9.2025

Lhůta pro podání nabídky	5.11.2025 do 10:00 hodin
Datum kontroly a otevírání přijatých nabídek	5. 11.2025 v 10:20 hodin
Místo jednání:	místnost č. 312, 3. patro budovy Města Aše na adrese Kamenná 473/52, 352 01 Aš(právní oddělení)
Členové komise:	Mgr. Lucie Jakubeková (předseda komise) Václav Wagner Mgr. Jana Bláhová

Jednotliví členové komise stvrdili svým podpisem v čestném prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ.

Zadavatel obdržel 3 nabídky podané v elektronické podobě prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Komise otevřela nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek a zaprotokolovala následující údaje:

Pořadové číslo doručení	Obchodní jméno a sídlo účastníka	Časový údaj o doručení nabídky		Způsob doručení nabídky
		Datum	hodina	
1	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb	05.11.2025	07:29:13	Elektronický nástroj E-ZAK
2	TERCOM s.r.o. Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb	05.11.2025	08:54:58	Elektronický nástroj E-ZAK
3	Mudicon s.r.o. U Koupaliště 914/5, 36005 Karlovy Vary	05.11.2025	08:56:29	Elektronický nástroj E-ZAK

Identifikační údaje účastníka, který podal nabídku ve stanovené lhůtě a stanoveným způsobem v elektronické podobě ve smyslu ust. § 109 odst. 2 ZZVZ:

Pořadové číslo	1
Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26356503
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě	ANO 05.11.2025 07:29:13
Celková nabídková cena bez DPH:	35 481 832,28 Kč

Pořadové číslo	2
Obchodní firma:	TERCOM s.r.o.
Sídlo:	Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26332671
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě	ANO 05.11.2025 08:54:58
Celková nabídková cena bez DPH:	35 724 539,25 Kč

Pořadové číslo	3
Obchodní firma:	Mudicon s.r.o.
Sídlo:	U Koupaliště 914/5, 36005 Karlovy Vary
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	04741111
Nabídka byla podána ve stanovené lhůtě	ANO 05.11.2025 08:56:29
Celková nabídková cena bez DPH:	37 660 586 Kč

Výsledek posouzení kvalifikace:

Všechny společnosti doložily splnění kvalifikace řádně doloženým čestným prohlášením, a dále doložily doklady uvedené níže. Zadavatel v zadávací dokumentaci povinně požadoval kromě čestného prohlášení *oceněný soupis prací s výkazem výměr, harmonogram průběhu prací a přehled poddodavatelů, pokud jsou mu známi.*

Stavební společnost VARO, s.r.o.
• Krycí list nabídky • Čestné prohlášení – pravdivost údajů • Smlouva o dílo • Výkaz výměr • Harmonogram • Seznam poddodavatelů • Výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku • Seznam stavebních prací • Osvědčení (Stavební úpravy objektu bývalé ZUŠ v Aši, Šaldova ul., Komunitní dům Plesná, Dům Chopin, Přírodovědné centrum při DDM Sova Cheb • Ing. Filip - profesní životopis, prohlášení, autorizace • Flolík - profesní životopis, prohlášení, autorizace
TERCOM s.r.o.
• Soupis prací s výkazem výměr • Ing. Beránek - profesní životopis, prohlášení, autorizace • Pavlík – profesní životopis, prohlášení • Čestné prohlášení Subdodavatel • Harmonogram • Krycí list nabídky • Osvědčení revize • Osvědčení odběratelů (Rekonstrukce objektů na byty , Nedbalova ulice v Aši, ETCS Plzeň (mimo) – Cheb, Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš) • Nabídková cena • Čestné prohlášení o subdodavatelích • Seznam prací • Výpis z obchodního rejstříku a živnostenského rejstříku
Mudicon s.r.o.
• Krycí list nabídky • Čestné prohlášení k podmínkám VZ • Návrh smlouvy o dílo • Oceněný soupis prací • Harmonogram • Seznam referencí včetně osvědčení (Výstavba apartmánového domu Abertamy, Revitalizace areálu ul. P. Holého, Karlovy Vary, Modernizace odborných učeben na OA KV, Polyfunkční dům Chebská ul., Karlovy Vary) • Seznam osob vč. autorizací • Seznam poddodavatelů

HODNOCENÍ NABÍDEK

Způsob hodnocení byl v zadávací dokumentaci specifikován takto:

1. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně k ustanovení § 114 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujícího kritéria:

	Kritéria hodnocení	Váha
1	Nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

V rámci kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ uvede účastník celkovou nabídkovou cenu, kterou získá oceněním všech položek soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou této Výzvy. Účastník odpovídá za to, že jeho celková nabídková cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné pro dokončení úplného a funkčního díla v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací.

Obecné ustanovení

Požadované kritérium hodnocení specifikované v tomto článku zadávací dokumentace bude účastníkem předloženo formou uvedení požadovaného údaje do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě v elektronickém nástroji E-ZAK. Nabídková cena uvedená v systému E-ZAK bude považována za závaznou. Tím není dotčena povinnost účastníka předložit v rámci své nabídky ostatní dokumenty obsahující specifikaci kritéria hodnocení (oceněný soupis prací s výkazem výměr), které musí být s hodnotami vloženými do nabídkového formuláře elektronického nástroje E-ZAK v souladu.

2. Způsob hodnocení nabídek

V případě kritéria - „Nabídková cena v Kč bez DPH“ se jedná o kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; nejvýhodnější nabídka v tomto kritériu (tj. nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou) získá 100 % a každá další hodnocená nabídka získá procentuální hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Výpočet hodnocení:

kritérium - Nabídková cena v Kč bez DPH: $B = 100 * (C_{min}/Ch)$

B - celkové ohodnocení
Ch - hodnocená cena
C_{min} - nejnižší nabídnutá cena

Na základě celkového ohodnocení bude stanoveno výsledné pořadí nabídek.

Nabídky uvedené v následující tabulce odpovídaly zadání a postoupily k dalšímu hodnocení dle kritéria hodnocení stanoveného v zadávací dokumentaci.

Firma	Kritérium hodnocení Nabídková cena v Kč bez DPH	Celkem %	celkové pořadí
Stavební společnost VARO, s.r.o.	35 481 832,28	100	1.
TERCOM s.r.o.	35 724 539,25	99,321	2.
Mudicon s.r.o.	37 660 586,00	94,215	3.

Dle dosažených procent bylo sestaveno pořadí jednotlivých nabídek. Totožné hodnocení vykázal dle výše zadaných parametrů i elektronický nástroj E-ZAK.

Vítězem se stal níže uvedený účastník zadávacího řízení.

Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb
IČO:	26356503

V pořadí druhý skončil se svou nabídkou následující účastník:

Obchodní firma:	TERCOM s.r.o.
Sídlo:	Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
IČO:	26332671

V pořadí třetí skončil se svou nabídkou následující účastník:

Obchodní firma:	Mudicon s.r.o.
Sídlo:	U Koupaliště 914/5, 36005 Karlovy Vary
IČO:	04741111

Složení komise s podpisy všech členů:

	JMÉNO A PŘÍJMENÍ	DATUM	PODPIS
předseda komise	Mgr. Lucie Jakubeková	5.11.2025	
člen komise	Václav Wagner	5.11.2025	
člen komise	Mgr. Jana Bláhová	5.11.2025	

Zapsal:
Mgr.