



Město Aš
Kamenná č. p. 473/52
352 01 Aš

Č.j.: MUAS/39912/2025/ÚT
Sp. zn.: ÚT/3827/2025/VZ

Vyřizuje: Mgr. Jana Bláhová

V Aši dne: 26.11.2025

Oznámení o výběru dodavatele

**podle ustanovení § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Informace o zadávacím řízení:

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta

za zadavatele:	
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz

Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Evidenční číslo:	VZ/3/2025

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 10.9.2025 uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Rozhodnutí zadavatele

Zadavatel uvedené veřejné zakázky rozhodl usnesením Rady města č. 636/25 ze dne 24. 11. 2025, na základě zprávy komise pro hodnocení nabídek a posouzení účasti podle ustanovení § 122 odst. 1 ZZVZ, že vybraným dodavatelem je účastník zadávacího řízení:

Identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení:	
Obchodní firma:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26356503

Odůvodnění výběru:

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ve smyslu ustanovení § 114 ZZVZ je nabídka obsahující dle kritérií hodnocení nejnižší nabídkovou cenu s vahou 100%. Vybraný dodavatel podal nabídku:

Celková nabídková cena bez DPH:	35 481 832,28 Kč
---------------------------------	------------------

kteřá byla zadavatelem vyhodnocena jako nejnižší, nejlépe tak splnila kritérium vymezené v zadávací dokumentaci, získala nejvyšší číselnou hodnotu (100%), a jeho

nabídka je proto ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka vybraného dodavatele po posouzení vyhověla jak požadavkům daných ZZVZ, tak vybraný dodavatel rovněž splnil podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené zadavatelem. Nabídková cena nebyla posouzena jako mimořádně nízká dle § 113 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel zjistil údaje o skutečných majitelích z evidence skutečných majitelů. Zápis veden u Krajského soudu v Plzni pod spisovou značkou C 15072 ze dne 16.4.2003.

Pořadí nabídek	Obchodní firma, IČO	Nabídková cena
1.	Stavební společnost VARO, s.r.o., 26356503	35 481 832,28 Kč
2.	TERCOM s.r.o., 26332671	35 724 539,25 Kč
3.	Mudicon s.r.o., 04741111	37 660 586,00 Kč

Poučení:

V souladu s ustanovením § 241 ZZVZ může dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním podlimitní veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, podat podle ustanovení § 242 ZZVZ proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele námitky, které musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne uveřejnění rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Námitky musejí obsahovat náležitosti dle § 244 ZZVZ. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 ZZVZ.

V souladu s ustanovením § 243 ZZVZ se účastník zadávacího řízení může práva podat námitky proti rozhodnutí o výběru dodavatele vzdát.

Přílohy:

1. Posouzení účasti vybraného uchazeče
2. Protokol o posouzení nabídek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele (samostatná příloha)

Vítězslav Kokoř, MBA

Posouzení splnění podmínek účasti vybraného uchazeče

Dle § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

provedené v rámci veřejné zakázky „**Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš**“ vyhlášené
formou zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 Zákona

Identifikační údaje o zadavateli:

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901

Vybraný uchazeč:

Název obchodní firmy:	Stavební společnost VARO, s.r.o.
Sídlo:	Hviezdoslavovo náměstí 534/5, 35002 Cheb
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26356503

Výsledek posouzení: SPLŇUJE podmínky účasti

Odůvodnění

Na základě skutečnosti, že nabídka obsahovala všechny povinné náležitosti dle ZZVZ a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“), tím že uchazeč doložil níže uvedené doklady:

Seznam dokumentů prokazující splnění základní kvalifikace:

Název dokumentu	Vydal	Datum
Čestné prohlášení (ČP) dle § 53 odst. 4 ZZVZ, ve kterém uchazeč prohlašuje splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ v rozsahu ZD	Stavební společnost VARO, s.r.o.	29.9.2025

Seznam dokumentů prokazující profesní způsobilost:

Název dokumentu	Vydal	Datum
Čestné prohlášení dle § 53 odst. 4 ZZVZ, ve kterém uchazeč prohlašuje splnění profesní způsobilosti dle § 77 Zákona v rozsahu ZD, dále pak:	Stavební společnost VARO, s.r.o.	29.09.2025
• Výpis z obchodního rejstříku	Krajský soud Plzeň	15.09.2025
• Výpis z živnostenského rejstříku	MPaO	15.09.2025

Seznam dokumentů prokazující splnění technické kvalifikace:

Název dokumentu	Vydal	Datum
Čestné prohlášení dle § 53 odst. 4 ZZVZ - ve kterém uchazeč prohlašuje splnění technické kvalifikace dle § 79 Zákona v rozsahu ZD, dále pak	Stavební společnost VARO, s.r.o.	29.9.2025
• Profesní životopis, Prohlášení o pracovněprávním vztahu, Osvědčení a autorizaci – Ing. Rostislav Filip • Profesní životopis, Prohlášení o pracovněprávním vztahu, Osvědčení a autorizaci – Václav Frolík • Seznam členů realizačního týmu • Seznam stavebních prací za posledních 5 let		
• Stavební úpravy objektu bývalé ZUŠ v Aši, realizace 2023-2024, cena stavby: 19 078 745,69 Kč	Město Aš	05.08.2024
• Komunitní dům Plesná, realizace 2022, cena stavby: 23 193 973,23 Kč	Město Plesná	11.04.2024
• Dům Chopin – rekonstrukce objektu – 1. etapa, realizace 2020-2021, cena stavby: 23 500 488,20 Kč	Město Mariánské Lázně	09.08.2022
• Přírodovědné centrum při DDM Sova Cheb, realizace 2021-2022, cena stavby: 29 074 600,29 Kč	Město Cheb	13.04.2023

Seznam dokumentů prokazující splnění ostatních zadávacích podmínek:

Název dokumentu	Vydal	Datum
• Krycí list nabídky • Harmonogram stavby • Smlouva o dílo • Oceněný soupis prací s výkazem výměr • Seznam poddodavatelů • Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení	Stavební společnost VARO, s.r.o.	29.09.2025