



Město Aš
Kamenná č. p. 473/52
352 01 Aš

Č.j.: MUAS/34562/2025/ÚT
Vaše značka:
Vyřizuje: Mgr. Jana Bláhová

V Aši dne: 09.10.2025

Vysvětlení zadávací dokumentace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Bankovní spojení:	číslo účtu: 13371337, kód banky: 0300
Kontaktní osoba, administrátor	Mgr. Jana Bláhová, referent pro veřejné zakázky, e-mail: zakazky@muas.cz , tel.: 354 524 222



Zadavatel sděluje všem osloveným dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, a to takto:

Zadavatel obdržel dne 23.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. V PD je uvedena RETENČNÍ NÁDRŽ MIN. 17,5m³ 90ks BLOKŮ 800x800x320mm, dle VV (výkaz výměr-zadání) je uvedeno řešení – Pol.50 Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulacním objemu do 10 m³ – 7,373m³ (36ks)a pol. 31 Zemní nádrž z polyetylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro pojízdné zatížení do 2,2 t, objemu 6500 l.

Není zřejmé, kde a jak mají být tyto položky dle VV mají být umístěny, protože jsme je v PD nenalezli.

Odpověď zadavatele:

Na akci je navržena pouze retenční nádrž z bloků. PE nádrž samonosná není navržena.

57	K	897172112	Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulacním objemu přes 10 do 30 m ³	m ³	18,432		0,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----------------	--------	--	------	----------------

2. Není jasný detail umístění vírového ventilu, jediným nalezeným výkresem s uvedeným řešením je v koordinačním situačním výkresu, PD kanalizace řeší vnější připojení jen okrajově. Existuje podrobněji řešená PD pro venkovní plochy a odvodnění?

Odpověď zadavatele:

Vírový ventil je zabudovaný do retenční nádrže na odtoku. Pro venkovní plochy je zpracována dopravní část a odvodnění je řešeno také v koordinační situaci + příslušný odstavec v souhrnné tech. zprávě.

3. Ve VV je uvedena položka pol.53 - odlučovač ropných látek plastový (PE) průtok 3L/s objem jímky 450L provedení základní. Dle PD není zřejmé, kde a jak bude odlučovač umístěn. Existuje podrobněji řešení PD pro venkovní plochy a odvodnění?

Odpověď zadavatele:

Jedná se o 2ks sorpčních vpustí. Umístění je zřejmé z koordinační situace.

32	M	56241529	odlučovač ropných látek plastový (PE) průtok 3L/s objem jímky 450L provedení základní	kus	2,000		0,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	----------	---	-----	-------	--	------	----------------



Zadavatel obdržel dne 23.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

„Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 23.9.2025

1. V zadávacím VV ve stavební části jsme nenašli položky k zámečnickým prvkům Z1, Z2B, Z3, Z4 a Z5.
Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Z1 - je v rozpočtu 1.2 Vstupní kryté schodiště, pol. č. 44 - doplněno označení z tabulky zámečnických prvků do textu VV

Z2B - je v rozpočtu 1.1 ASŘ, součástí pol. č. 214 - doplněno označení z tabulky zámečnických prvků do textu položky a textu VV

Z3, Z4 - je v rozpočtu 1.1 ASŘ, součástí pol. č. 215 - doplněno označení z tabulky zámečnických prvků do textu položky a textu VV

Z5 - je v rozpočtu 2.1 ZTI, pol. č. 114 - doplněno označení z tabulky zámečnických prvků do textu VV

2. Na prohlídce stavby jsme viděli, že některé litinové prvky zábradlí Z2 chybí, bude tedy potřeba je doplnit.

323	K	783-001R	Repase původního zábradlí schodiště - tabulka Zámečnické výrobky ozn. Z2	m2	22,500		0,00
	VV		(4,5*1)*5		22,500		
	VV		Součet		22,500		

Výše uvedená položka toto dostatečně nepopisuje. Ani v TZ není uvedeno doplnění chybějících prvků.

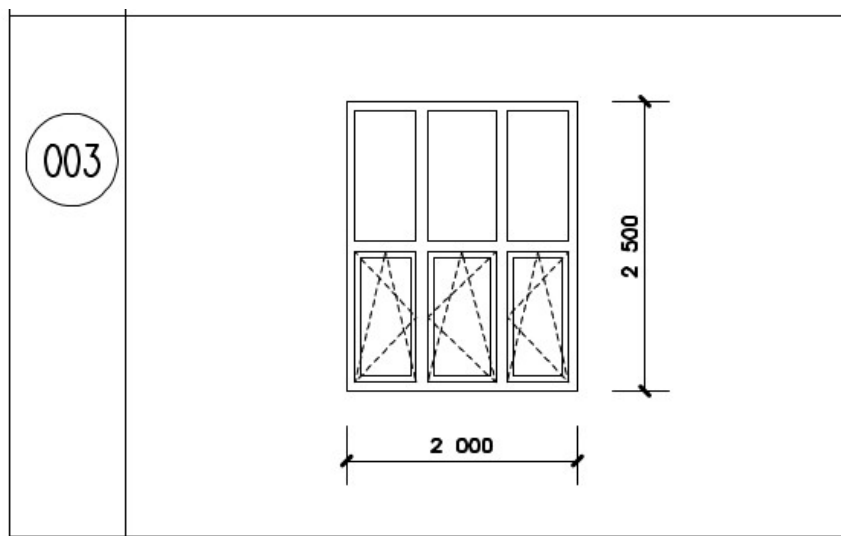
Prosíme o doplnění popisu, aby všichni uchazeči nacenili stejné zadání.

Odpověď zadavatele:

Do TZ byl doplněn popis opravy. Do rozpočtu doplněna položka pro doplnění a opravu zábradlí (pol. 339-341, 321, 342, 343, 344, 345).

- 3.

U okenní prvku O03 není okótované členění.



Předpokládáme členění na výšku $\frac{1}{2}$. Mělo by to odpovídat požadavku PBŘ na min. plochu větrání 2 m².

Je to tak v pořádku?

Odpověď zadavatele:

Členění na výšku na polovinu, na šířku na třetiny. Okno nebude otevíratelné dle požadavku PBŘ, pouze okna 004 a 005 (1ks na schodišti). Opraveno/doplněno ve výkazu oken.

4. Výkaz výměr v části kce truhlářské neseď s tabulkami dveří a oken.

Například jsme nenašli dveře D04.

Je možné k položkám dveří ve VV doplnit jejich označení z tabulky dveří, aby bylo možné zkontrolovat?

Odpověď zadavatele:

Dveře D04 - doplněno pol. 334 a 335

Do Poznámky položek doplněno označení dveří podle tabulky truhlářských výrobků pro snadnější kontrolu.

5. Střešní krytina popsaná v PD a ve VV neseď. V PD je konkrétně uvedena krytina typu „Click“ od Ruukii, v soupisu prací je drážkovaná (falcovaná) krytina z tabulí. Vzhledem ke složitosti střechy doporučujeme dle našich zkušeností falcovanou krytinu.



Prosíme o upřesnění požadavku na střešní krytinu a uvedení do souladu PD s VV.

Odpověď zadavatele:

Trváme na navrženém typu – falcovaná krytina. Ruukki je navržena jako příklad. PD se nebude opravovat.

6. Ve VV v části 762 Kce tesařské jsme nenašli položky na demontáž střešního bednění z prken a prvků krovu, které se mají nahradit novými.

Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Doplněno pol. č. 336 a 337. Stejně tak množství v pol. č. 119, poplatek za uložení dřevěného odpadu na skládce.

7. V části VV 764 klempířské kcechybí položky na dodávku odvětrávacích lišt K24, K26, dodávku hřebenáčů dle PD, dodávka plechu TiZn na klempířské prvky z tohoto materiálu, větrací pásy u okapu.

Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Je v rozpočtu, pol. č. 196 a 200

8. Ve VV je tato položka

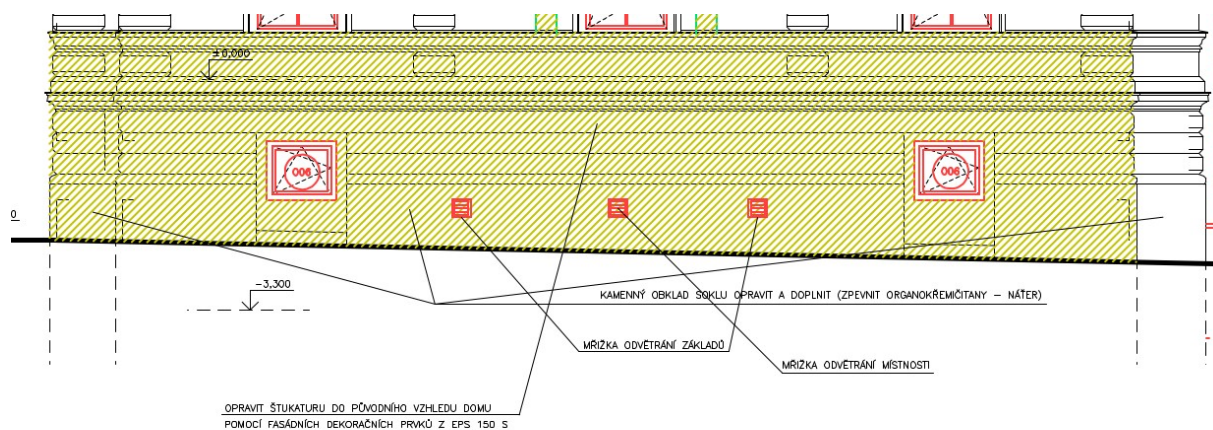
139	K	727-0001R	Protipožární opatření dle D.3 PBŘ - ucpávky prostupů, osazení autonomními hlásiči kouře, vybavení bezpečnostními tabulkami a značkami	soubor	1,000	
-----	---	-----------	---	--------	-------	--

Žádáme o rozpis, co konkrétně má být v této položce naceněno. (počet a druh požárních ucpávek, počet a popis hlásičů kouře atd.)

Odpověď zadavatele:

Doplněno do poznámky k položce

9. V pohledu je uvedena oprava kamenného soklu nátěrem organokřemičitany:



Ve VV jsme k tomu nenašli položky.
Prosíme o doplnění.

Odpověď zadavatele:

Je v rozpočtu, pol. č. 318 (nátěr soklu) a pol. č. 273 a 274 (větrací mřížky)

10. Při prohlídce místa jsme viděli stav stávajícího schodiště:





V PD není popsána žádná úprava povrchu kamenného schodiště.

Doplň zadavatel?

Odpověď zadavatele:

V TZ je odstavec s popisem úpravy. Doplněno do výkazu výměr – pol. 346-348.

Zadavatel obdržel dne 24.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

„Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 24.9.2025

1. Našli jsme rozpor v popisu výplní v Technické zprávě:

9. Výplně otvorů

Všechna okna a vstupní dveře budou vyměněny za nové rovněž plastové. Okenní rámy budou zasklené izolačním trojsklem (max. $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$). Členění jednotlivých oken bude dle výkresů pohledů, barevné provedení bude ponecháno na rozhodnutí stavebníka. Okna v přízemí budou doplněna bezpečnostní průhlednou fólií. Parapety jsou uvedeny v tabulce oken. Okna budou vícekomorová (min. 5 dílné provedení) v šířce 70 mm. U vstupních dveří a oken v přízemí a ve sklepě bude zajištěna bezpečnostní třída RC3.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové (max. $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) automatické dvoukřídlé posuvné prosklené s pevně zaskleným nadsvětlíkem. Vnitřní dveře budou dřevěné hladké do obložkových zárubní v odstínech dle výběru investora. Vstupní dveře do bytů budou dle PBŘ protipožární do plechových zárubní.

S výpisem prvků a položkami ve VV.

Odpověď zadavatele:

Platí tabulka výplní

V přízemí a ve sklepě mají dle TZ okna i dveře mít bezpečnostní třídu RC3. Dle informací výrobce lze v plastu splnit RC2.

Odpověď zadavatele:

OK, bude RC2

Prvek O02 automatické posuvné dveře jsou v tabulce popsány s kovovým rámem, v TZ jsou psány plastové. Výrobce doporučuje tento výrobek z hliníku.

Odpověď zadavatele:

Platí tabulka výplní



Prvky O03, O04 mají mít automatické otevření při požárním poplachu. Jedná se o 3 křídla, to znamená 3 motory. Tomu bude odpovídat cena. Je to takto v pořádku?

Prvek O05 nesplňuje požadovanou plochu větrání při požáru z PBŘ 2m². Je to takto v pořádku?

Odpověď zadavatele:

Automaticky se při požáru bude otevírat pouze 004 a 1ks 005 na schodišti. Tato okna mají dohromady 2m². Okno 003 se nebude otevírat automaticky. Znamená to 4 motory pro 4 otevíravá křídla.

Prosíme o upřesnění požadavků na vnější stavební výplně.

Odpověď zadavatele:

Viz soubor „DPS Moravská_výkaz oken_oprava“ v nové DPS (příloha č. 3).

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 98 a 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto: Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 10:00 h dne 05.11.2025.** Zadavatel současně sděluje, že na profilu zadavatele uveřejnil novou přílohu č. 3(DPS + výkaz výměr a DPS + výkaz výměr2), která nahrazuje stávající přílohu č. 3. S ohledem na doplnění projektové dokumentace a výkazu výměr byla stanovena nová předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **39 655 473,70 Kč.**

S pozdravem

Mgr. Jana Bláhová