



Město Aš
Kamenná č. p. 473/52
352 01 Aš

Č.j.: MUAS/32833/2025/ÚT
Vaše značka:
Vyřizuje: Mgr. Jana Bláhová

V Aši dne: 25.09.2025

SDĚLENÍ ZADAVATELE

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební úpravy objektu Moravská 894/7, Aš“

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ

(dále jen „veřejná zakázka“)

ZADAVATEL:

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Aš
Sídlo:	Kamenná 473/52, 352 01 Aš
Právní forma:	Územně samosprávní celek
IČO:	00253901
DIČ:	CZ00253901
Kategorie zadavatele:	veřejný
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Vítězslav Kokoř, MBA, starosta
adresa profilu zadavatele:	https://muas.ezak.cz
Identifikátor datové schránky:	5nubqy8
Bankovní spojení:	číslo účtu: 13371337, kód banky: 0300
Kontaktní osoba, administrátor	Mgr. Jana Bláhová, referent pro veřejné zakázky, e-mail: zakazky@muas.cz , tel.: 354 524 222



I přesto, že obdržené žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace nebyly podány včas, v rámci transparentnosti řízení, zadavatel sděluje všem osloveným dodavatelům k zadávací dokumentaci následující:

Zadavatel obdržel dne 23.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

1. „V PD je uvedena RETENČNÍ NÁDRŽ MIN. 17,5m³ 90ks BLOKŮ 800x800x320mm, dle VV (výkaz výměr-zadání) je uvedeno řešení – Pol.50 Akumulační boxy z polypropylenu PP pro retenci dešťových vod pod pochozí a pod plochy zatížené osobními automobily o celkovém akumulacním objemu do 10 m³ – 7,373m³ (36ks) a pol. 31 Zemní nádrž z polyetylenu PE na dešťovou a splaškovou vodu univerzální samonosná pro pojízdné zatížení do 2,2 t, objemu 6500 l.
Není zřejmé, kde a jak mají být tyto položky dle VV mají být umístěny, protože jsme je v PD nenalezli.
2. Není jasný detail umístění vírového ventilu, jediným nalezeným výkresem s uvedeným řešením je v koordinačním situačním výkresu, PD kanalizace řeší vnější připojení jen okrajově. Existuje podrobněji řešená PD pro venkovní plochy a odvodnění?
3. Ve VV je uvedena položka pol.53 - *odlučovač ropných látek plastový (PE) průtok 3L/s objem jímky 450L provedení základní*. Dle PD není zřejmé, kde a jak bude odlučovač umístěn. Existuje podrobněji řešení PD pro venkovní plochy a odvodnění?“

Odpověď zadavatele:

Dotazy uvedené v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se vztahují ke specifickým technickým a projektovým detailům, a proto byly předány odpovědnému projektantovi ke konzultaci. Vzhledem k náročnosti a komplexnosti požadovaných informací potřebuje projektant delší čas na zpracování odpovědí, než jaká je běžná lhůta pro dotazy. Termín ke zpracování podkladů k vysvětlení zadávací dokumentace týkající projektové dokumentace byl stanoven na 30.9.2025. Tato prodleva je nezbytná, aby byly odpovědi kvalitní, přesné a reflektovaly všechny relevantní aspekty, což přispěje k transparentnímu a správnému zadání veřejné zakázky.

Zadavatel obdržel dne 23.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

„Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 23.9.2025

1. V zadávacím VV ve stavební části jsme nenašli položky k zámečnickým prvkům Z1, Z2B, Z3, Z4 a Z5.
Prosíme o doplnění.
2. Na prohlídce stavby jsme viděli, že některé litinové prvky zábradlí Z2 chybí, bude tedy potřeba je doplnit.

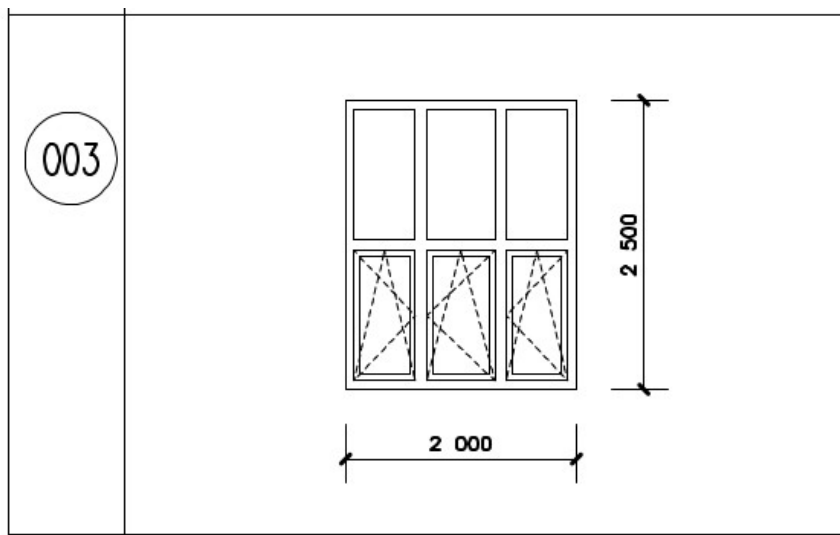
323	K	783-001R	Repase původního zábradlí schodiště - tabulka Zámečnické výroby ozn. Z2	m2	22,500		0,00
	VV		(4,5*1)*5		22,500		
	VV		Součet		22,500		

Výše uvedená položka toto dostatečně nepopisuje. Ani v TZ není uvedeno doplnění chybějících prvků.

Prosíme o doplnění popisu, aby všichni uchazeči nacenili stejné zadání.

3.

U okenní prvku O03 není okótované členění.



Předpokládáme členění na výšku $\frac{1}{2}$. Mělo by to odpovídat požadavku PBŘ na min. plochu větrání 2 m².

Je to tak v pořádku?

4. Výkaz výměr v části kce truhlářské neseď s tabulkami dveří a oken.
Například jsme nenašli dveře D04.
Je možné k položkám dveří ve VV doplnit jejich označení z tabulky dveří, aby bylo možné zkontrolovat?
5. Střešní krytina popsaná v PD a ve VV neseď. V PD je konkrétně uvedena krytina typu „Click“ od Ruukii, v soupisu prací je drážkovaná (falcovaná) krytina z tabulí. Vzhledem ke složitosti střechy doporučujeme dle našich zkušeností falcovanou krytinu.
Prosíme o upřesnění požadavku na střešní krytinu a uvedení do souladu PD s VV.
6. Ve VV v části 762 Kce tesařské jsme nenašli položky na demontáž střešního bednění z prken a prvků krovu, které se mají nahradit novými.
Prosíme o doplnění.

7. V části VV 764 klempířské kce chybí položky na dodávku odvětrávacích lišt K24, K26, dodávku hřebenačů dle PD, dodávka plechu TiZn na klempířské prvky z tohoto materiálu, větrací pásy u okapu.

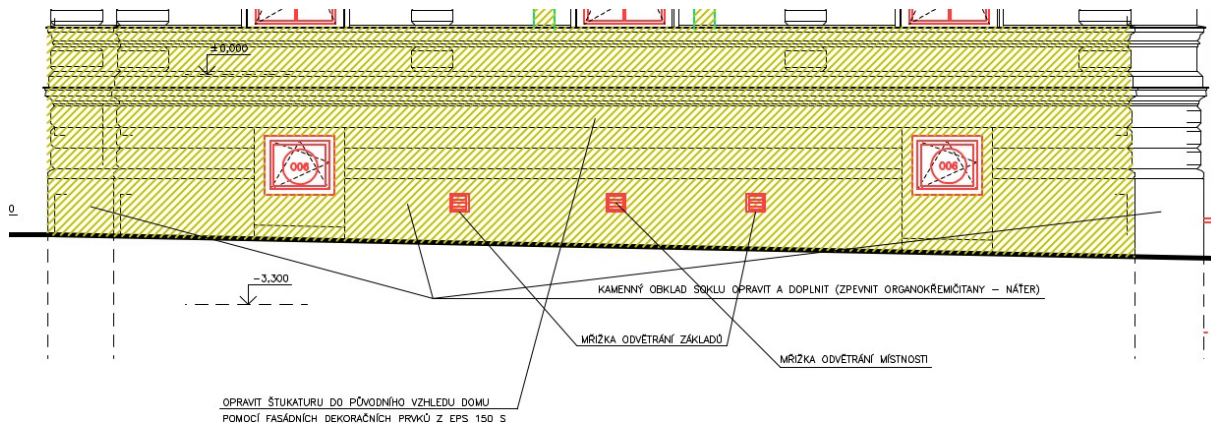
Prosíme o doplnění.

8. Ve VV je tato položka

139	K	727-0001R	Protipožární opatření dle D.3 PBŘ - ucpávky prostupů, osazení autonomními hlásiči kouře, vybavení bezpečnostními tabulkami a značkami	soubor	1,000	
-----	---	-----------	---	--------	-------	--

Žádáme o rozpis, co konkrétně má být v této položce naceněno. (počet a druh požárních ucpávek, počet a popis hlásičů kouře atd.)

9. V pohledu je uvedena oprava kamenného soklu nátěrem organokřemičitany:



Ve VV jsme k tomu nenašli položky.

Prosíme o doplnění.

10. Při prohlídce místa jsme viděli stav stávajícího schodiště:



V PD není popsána žádná úprava povrchu kamenného schodiště.

Doplní zadavatel?“

Odpověď zadavatele:

Dotazy uvedené v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se vztahují ke specifickým technickým a projektovým detailům, a proto byly předány odpovědnému projektantovi ke konzultaci. Vzhledem k náročnosti a komplexnosti požadovaných informací potřebuje projektant delší čas na zpracování odpovědí, než jaká je běžná lhůta pro dotazy. Termín ke zpracování podkladů k vysvětlení zadávací dokumentace týkající projektové dokumentace byl stanoven na 30.9.2025. Tato prodleva je nezbytná, aby byly odpovědi kvalitní, přesné a reflektovaly všechny relevantní aspekty, což přispěje k transparentnímu a správnému zadání veřejné zakázky.

Zadavatel obdržel dne 24.9. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace:

„Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace 24.9.2025

1. Našli jsme rozpor v popisu výplní v Technické zprávě:



9. Výplně otvorů

Všechna okna a vstupní dveře budou vyměněny za nové rovněž plastové. Okenní rámy budou zasklené izolačním trojsklem (max. $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$). Členění jednotlivých oken bude dle výkresů pohledů, barevné provedení bude ponecháno na rozhodnutí stavebníka. Okna v přízemí budou doplněna bezpečnostní průhlednou fólií. Parapety jsou uvedeny v tabulce oken. Okna budou vícekomorová (min. 5 dílné provedení) v šířce 70 mm. U vstupních dveří a oken v přízemí a ve sklepech bude zajištěna bezpečnostní třída RC3.

Vstupní dveře jsou navrženy plastové (max. $U_d=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) automatické dvoukřídlé posuvné prosklené s pevně zaskleným nadsvětlíkem. Vnitřní dveře budou dřevěné hladké do obložkových zárubní v odstínech dle výběru investora. Vstupní dveře do bytů budou dle PBR protipožární do plechových zárubní.

S výpisem prvků a položkami ve VV.

V přízemí a ve sklepech mají dle TZ okna i dveře mít bezpečnostní třídu RC3. Dle informací výrobce lze v plastu splnit RC2.

Prvek O02 automatické posuvné dveře jsou v tabulce popsány s kovovým rámem, v TZ jsou psány plastové. Výrobce doporučuje tento výrobek z hliníku.

Prvky O03, O04 mají mít automatické otevření při požárním poplachu. Jedná se o 3 křídla, to znamená 3 motory. Tomu bude odpovídat cena. Je to takto v pořádku?

Prvek O05 nesplňuje požadovanou plochu větrání při požáru z PBR 2m^2 . Je to takto v pořádku?

Prosíme o upřesnění požadavků na vnější stavební výplně.“

Odpověď zadavatele:

Dotazy uvedené v žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se vztahují ke specifickým technickým a projektovým detailům, a proto byly předány odpovědnému projektantovi ke konzultaci. Vzhledem k náročnosti a komplexnosti požadovaných informací potřebuje projektant delší čas na zpracování odpovědí, než jaká je běžná lhůta pro dotazy. Termín ke zpracování podkladů k vysvětlení zadávací dokumentace týkající projektové dokumentace byl stanoven na 30.9.2025. Tato prodleva je nezbytná, aby byly odpovědi kvalitní, přesné a reflektovaly všechny relevantní aspekty, což přispěje k transparentnímu a správnému zadání veřejné zakázky.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto: Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 20. 10. 2025 v 09:00. Lhůta byla prodloužena o svojí celou původní délku. Zadavatel současně sděluje, že s ohledem na obsah žádosti dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace a předpokladu zveřejnění nové projektové dokumentace, poskytne vysvětlení bez ohledu na nedodržení lhůty dodavatelem k podání žádosti a nedodržení lhůty zadavatelem k poskytnutí vysvětlení dle § 98 ZZVZ.

S pozdravem

Mgr. Jana Bláhová