

1. Město Aš
se sídlem: Aš, Kamenná 52
IČ: 00253901
DIČ: CZ00253901
bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš
číslo účtu: 13371337/0300
zastoupen: Vítězslavem Kokořem, MBA

(dále jen „Objednatel“)

a

2. hřiště.cz, s.r.o.
sídlo: Příkop 838/6 60200 Brno
IČ: 28354303
DIČ: CZ28354303
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 117123653/0300
zastoupen: Ing. Ladislav Fuxa, jednatel
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 63253

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a za podmínek dále uvedených, tuto

Smlouvu o Dílo

(dále jen „Smlouva“)

Objednatel rozhodl o výběru Zhotovitele, neboť jeho nabídka obsahovala nejnižší nabídkovou cenu, a zároveň rozhodl o uzavření této Smlouvy za podmínek stanovených ve výběrovém řízení a v souladu s nabídkou Zhotovitele k veřejné zakázce.

Výběr vítěze veřejné zakázky byl potvrzen rozhodnutím Rady města Aše ze dne 18.8.2025 usnesení č. 411/25 a rozhodnutím Rady města Aše ze dne: 1.9.2025 Usnesení č. 451/25.

Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, která je předmětem této smlouvy, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky včetně místních poměrů a terénu nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele řádně a včas, a způsobem, v podobě a ve lhůtách ujednaných touto smlouvou dílo pod názvem „**Dodání a instalace workout a fitness prvků Jahnův tělomrsk**“ a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace 2 venkovních fitness stanovišť na vrchu Háj dle zadání a související video produkce (instruktážní, historické a propagační).
3. Místem plnění jsou parcely s čísly 1417/1 a 3767, LV 1, Katastrální území Aš
Vlastnické právo: Město Aš, Kamenná 473/52, 352 01 Aš,

II. DOBA PLNĚNÍ

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v následujících termínech:

Zahájení prací	08.09.2025
Dokončení prací	28.11.2025
Předání a převzetí díla	01.12.2025

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za řádné a včasné provedení Díla, ve výši:

Cena bez DPH: 1 157 020,00 Kč

Cena včetně DPH: 1 399 994,20 Kč

(slovy jedenmiliontřístadevadesátdevětstisícdevětsetdevadesátčtyři korun dvacet haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

2. V ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny za provedení Díla. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že součástí Ceny za provedení Díla jsou i veškeré náklady spojené se splněním podmínek, získáním jiných povolení či jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.
3. Objednatel je oprávněn od Ceny Díla odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených v nabídce Zhotovitele, a to sníží-li rozsah prací, které nebudou mít vliv na celkovou kvalitu a funkčnost prací prováděných na Díle.
4. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude písemný, odsouhlasený a Objednatelem podepsaný protokol provedených prací ke dni vystavení faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
5. Bude-li zjištěno, že se Zhotovitel nachází v úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) před řádným předáním Díla Zhotovitelem Objednateli, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z Ceny za provedení Díla ve výši rozdílu mezi Cenou za provedení Díla a částkou do okamžiku rozhodnutí insolvenčního soudu o způsobu řešení úpadku Objednatelem uhrazené části Ceny za provedení Díla;
6. Úhrada Ceny za provedení Díla nemá vliv na uplatnění práva Objednatele z vad Díla.
7. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen

poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací Díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je Zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné poddodavatele.

IV. ZÁRUKA ZA JAKOST, VADNÉ PLNĚNÍ

1. Vadami Díla je vše to, čím se liší skutečné provedení Díla od výsledku, který je určen Smlouvou o Dílo (odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy). V případě, že se při přejímání Díla Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a/nebo nedodělky, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatel, a to v délce min. 60 (šedesát) měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí Díla Objednatel od Zhotovitele.

V. SMLUVNÍ POKUTA

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků Zhotovitele uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy o dobách zahájení nebo ukončení díla dle této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny za provedení Díla s DPH a to za každý i započatý den prodlení. Odpovědnost tohoto článku je objektivní, tj. bez ohledu na jakékoliv okolnosti a důvody.
2. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 %) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. V případě jakéhokoliv porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, které není uvedeno v předchozích odstavcích, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
4. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezabavuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem, tj. poruší-li jedna ze smluvních stran smlouvu podstatným způsobem.

Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považuje:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky Díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů;
- b) smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze smlouvy nebo jestliže Zhotovitel opakovaně poruší povinnosti, které vyplynuly z následných jednání obou smluvních stran při plnění smlouvy,
- c) Zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurs na majetek Zhotovitele na základě návrhu věřitele Zhotovitele či bude

na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkursní podstaty pro Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude Zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace. Pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na Zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že Objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření;

d) bude Zhotovitel v likvidaci.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání Smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Strany takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informován druhou stranou.
2. Zhotoviteli není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu se zhotovitelem.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky, případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří Příloha č. 1 Specifikace díla.
6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná. Uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí Objednatel.
8. Veškeré spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, rozhodovány věcně příslušným soudem České republiky příslušným v místě sídla objednatele.

Město Aš potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené uvedeným zákonem, smlouva byla schválena RM dne 18.8.2025 usnesením č. 411/25 a rozhodnutím RM ze dne: 1.9.2025 usnesení č. 451/25.

V Brně dne

V Aši dne

Za Zhotovitele
Ing. Ladislav Fuxa, jednatel

Za Objednatele
Vítězslav Kokoř, MBA
starosta města Aš